

CABRERA

4 !bedroom in Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-M2009

!desde
1.725.000
€



Ort : Moraira

Bereich : Marina Alta

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Hausbereich : 752 m²

Grundstücksfläche : 977 m²

- ✓ Terrasse
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Nicht möbliert

Villa in Moraira

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Villa, die Eleganz, Qualität und Panoramablick auf das Meer vereint. Auf einem 977 m² großen Grundstück mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzugängen gelegen, darunter einer durch den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation, bietet dieses Anwesen einen exklusiven Lebensstil in fußläufiger Entfernung zu den Stränden und dem Zentrum von Moraira.

VILLA-VERTEILUNG:

Die Luxusvilla erstreckt sich über 3 Etagen und zeichnet sich durch beeindruckende Details und beste Qualitäten aus: ERDGESCHOSS: Großes, helles Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Draußen finden wir den atemberaubenden Infinity-Pool, umgeben von einer großen Terrasse und einem Grillplatz.

OBERGESCHOSS: 3 große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten Privatsphäre und Komfort.

UNTERGESCHOSS: Es beherbergt eine Doppelgarage und eine Waschküche und bietet funktionalen und praktischen Raum.

BESONDERE EXTRAS:

Diese Villa ist mit den besten Annehmlichkeiten und hochwertigen Oberflächen ausgestattet, darunter: Technische Zimmerei mit Sicherheitsglas; Voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten; Badezimmer und Armaturen der renommierten Marke Roca; LED-Beleuchtung; Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung; Kanalklimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus; Solarplatten; Einbauschränke; Elektrische Rollläden; Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm- und Sicherheitskameras; Automatische Zugangstüren; Energieklassifizierung A.

DRAUSSEN:

Rechteckiger Pool mit 48 m² großem Überlaufsystem; Grillplatz; ;Perfekt gestalteter Garten

Dieses Projekt ist Teil einer exklusiven Urbanisation, die aus sechs modernen Häusern besteht, jedes mit eigenem Parkplatz. Auf Grundstück 1 befindet sich diese majestätische Villa und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Luxusresidenz in einer ruhigen und privilegierten Umgebung suchen.

Typ: Villa

Schlafzimmer: 4

Stadt: Moraira

Badezimmer: 4

Toiletten: 1

Zimmer: 1

Aussicht: Meerblick

Esszimmer: 1

Grundstück: 977 m²

Küche: Mit Kochinsel

Nutzfläche: 311 m²

Bebaute Fläche: 752 m²

Heizung: Fußbodenheizung

Lagerraum: Ja

Privater Pool

Grillen: Ja

Klimaanlage: Warm/Kalt

Offene Terrasse: Ja

Überdachte Terrasse: Ja

Parken: Ja

Wäscheservice: Ja

Garage: Ja

Entfernung zum Meer: 3 km

Bauart: Im Projekt

Entfernung zum Stadtzentrum: 3 km

Garten: Ja

Gute Anbindung und Infrastruktur: Ja

Restaurants: 3 km