



Ort : Moraira

Bereich : Marina Alta

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2023

Hausbereich : 754 m²

Grundstücksfläche : 1046 m²

Flughafen : 91 km

Strand : 2 km

Stadt : 2 km

Golf : 8 km

Entdecken Sie den Charme dieser wunderschönen Luxusvilla mit 754 m² bebauter Fläche, gelegen auf einem Grundstück von 1046 m² mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzufahrten, darunter eine durch das Gemeinschaftsgebiet der Urbanisation. Strategisch günstig gelegen, nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt, bietet dieses Anwesen ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis.

VILLA-VERTEILUNG:

Diese auf 3 Etagen verteilte Villa zeichnet sich durch modernes Design und intelligente Aufteilung aus:

ERDGESCHOSS: Großes, helles Wohnzimmer neben einer offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Draußen schafft ein beeindruckender Infinity-Pool, umgeben von einer großen Terrasse und einem Grillplatz, eine perfekte Umgebung für Unterhaltung.

OBERGESCHOSS: 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eigenem Balkon, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Außerhalb dieser Etage befindet sich die Garage, die Komfort und Platz für Ihr Fahrzeug bietet.

UNTERGESCHOSS: Es beherbergt einen großzügigen 221 m² großen Lagerraum, der zusätzliche Funktionalität und Stauraum bietet.

BESONDERE EXTRAS:

Die Villa ist mit den besten Qualitäten und luxuriösen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter:

Technische Tischlerei mit Sicherheitsglas.

Voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten.

Komplette Badezimmer und Armaturen der renommierten Marke Roca.

LED-Beleuchtung.

Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung.

Kanalklimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus.

Solarplatten.

Einbauschränke.

Elektrische Rollläden.

Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm und Überwachungskameras.

AUSSENBEREICH UND ENERGIEKLASSIFIZIERUNG:

Rechteckiger Pool mit Überlaufsystem.

Grillplatz.

Wäscherei.

Perfekt fertiggestellter Garten.

Automatische Zugangstüren.

Energieklassifizierung A.

Südausrichtung.

Dieses Projekt ist Teil einer kleinen Siedlung, die aus sechs modernen Häusern besteht, jedes mit eigenem Parkplatz.

Dieses auf Grundstück 4 gelegene Projekt bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Luxusresidenz in einer exklusiven und ruhigen Umgebung suchen.

Typ: Villa

Schlafzimmer: 4

Stadt: Moraira

Badezimmer: 4

Toiletten: 1

Zimmer: 1

Aussicht: Meerblick

Esszimmer: 1

Grundstück: 1.046 m²

Küche: Mit Kochinsel

Nutzfläche: 544 m²

Bebaute Fläche: 754 m²

Baujahr: 2023

Heizung: Fußbodenheizung

Lagerraum: Ja

Privater Pool

Grillen: Ja

Klimaanlage: Warm/Kalt

Offene Terrasse: Ja

Überdachte Terrasse: Ja

Parken: Ja

Wäscheservice: Ja

Garage: Ja

Entfernung zum Meer: 3 km

Bauart: Im Projekt

Entfernung zum Stadtzentrum: 3 km

Garten: Ja

Gute Anbindung und Infrastruktur: Ja

Restaurants: 3 km