

CABRERA 4 !bedroom in Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-M2001

!desde
1.595.000
€



Ort : Moraira

Bereich : Marina Alta

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2023

Hausbereich : 548 m²

Grundstücksfläche : 1003 m²

Flughafen : 91 km

Strand : 2 km

Stadt : 2 km

Golf : 14 km

HERRLICHE LUXUSVILLA MIT MEERBLICK - MORAIRA - COSTA BLANCA - SPANIEN

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Villa, die Eleganz, Qualität und Panoramablick auf das Meer vereint. Auf einem 1003 m² großen Grundstück mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzugängen gelegen, darunter einer durch den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation, bietet dieses Anwesen einen exklusiven Lebensstil in fußläufiger Entfernung zu den Stränden und dem Zentrum von Moraira.

VILLA-VERTEILUNG:

Die Luxusvilla erstreckt sich über 3 Etagen und zeichnet sich durch beeindruckende Details und beste Qualitäten aus:
ERDGESCHOSS (147,30 m²): Großes, helles Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Draußen finden wir den atemberaubenden Infinity-Pool, umgeben von einer großen Terrasse und einem Grillplatz.

OBERGESCHOSS (133,65 m²): 3 große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten Privatsphäre und Komfort.

UNTERGESCHOSS: Es beherbergt eine Doppelgarage und eine Waschküche und bietet funktionalen und praktischen Raum.

BESONDERE EXTRAS:

Diese Villa ist mit den besten Annehmlichkeiten und hochwertigen Oberflächen ausgestattet, darunter:
Technische Tischlerei mit Sicherheitsglas.

Voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten.

Badezimmer und Armaturen der renommierten Marke Roca.

LED-Beleuchtung.

Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung.

Kanalklimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus.

Solarplatten.

Einbauschränke.

Elektrische Rollläden.

Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm und Überwachungskameras.

DRAUSSEN:

Rechteckiger Pool mit 12 x 4,5 Meter großem Überlaufsystem.

22m² großer Grillplatz.

Wäscherei.

Perfekt gestalteter Garten.

Automatische Zugangstüren.

Energieklassifizierung A.

Dieses Projekt ist Teil einer exklusiven Urbanisation, die aus sechs modernen Häusern besteht, jedes mit eigenem Parkplatz. Auf Grundstück 2 befindet sich diese majestätische Villa und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Luxusresidenz in einer ruhigen und privilegierten Umgebung suchen.

Typ: Villa

Schlafzimmer: 4

Stadt: Moraira

Badezimmer: 4

Toiletten: 1

Zimmer: 1

Aussicht: Meerblick

Esszimmer: 1

Grundstück: 1.003 m²

Küche: Mit Kochinsel

Nutzfläche: 370 m²

Bebaute Fläche: 548 m²

Baujahr: 2023

Heizung: Fußbodenheizung

Lagerraum: Ja

Privater Pool

Grillen: Ja

Klimaanlage: Warm/Kalt

Offene Terrasse: Ja

Überdachte Terrasse: Ja

Parken: Ja

Wäscheservice: Ja

Garage: Ja

Entfernung zum Meer: 3 km

Bauart: Im Projekt

Entfernung zum Stadtzentrum: 3 km

Garten: Ja

Gute Anbindung und Infrastruktur: Ja

Restaurants: 3 km