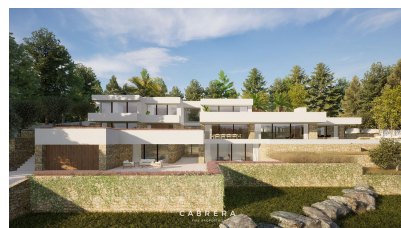


# CABRERA 6 !bedroom in Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1005

**!desde**  
**4.500.000**  
**€**



**Ort :** Moraira

**Bereich :** Marina Alta

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Hausbereich :** 2264,10 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2896 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 94 km

**Strand :** 1 km

**Stadt :** 4 km

**Golf :** 14 km

- ✓ Terrasse
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Lagerraum
- ✓ Umkleieraum

## BESCHREIBUNG

Moderne Luxusvilla in der Gegend von l'Andragó an der Küste von Moraira, die Lage erlaubt es Blick auf das Mittelmeer.

Das Haus besteht aus drei Etagen mit 6 Schlafzimmern, 6 Badezimmern, 2 Toiletten und einem Infinity-Pool Garten und privater Parkplatz.

Souterrain: Es gibt eine Halle als Halle (01), also ein Spielzimmer

kann mit einer Tischtennisplatte und einem Billardtisch (02) ausgestattet werden, eine Toilette zur Ausstattung dieser Etage

(03), eine Garage für bis zu 6 Autos (04), zwei Betriebsräume zur Nutzung

Speisekammer oder Abstellraum (05, 06), ein kleines Wohnzimmer zur Ausstattung der beiden

ruhige Zimmer mit Anschlussmöglichkeit für einen Fernseher (07), zwei Schlafzimmer im

Suite mit integrierten Badezimmern und Einbauschränken (08, 09, 10, 11) auf dieser Etage

Es gibt auch ein Fitnessstudio (12) von ca. 100 m<sup>2</sup>. und ein Lagerraum von 76,81 m<sup>2</sup> (13).

Erdgeschoss: Wir betreten das Hauptgeschoss durch einen großen Saal (01) und über einen Verteiler (02).

Wir erreichen die Gästetoilette auf der Etage (03) und gelangen zu einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad

Ankleidezimmer und Innenbadezimmer mit Dusche und Badewanne (04, 05). Auf dieser Etage gibt es auch eine

Küche (06) mit einer großen zentralen Insel und Speisekammer (07) und Waschküche (08). Der Route folgen

Natürlich finden wir im Haus ein großes Wohnzimmer (09) und ein Esszimmer (10).

Erster Stock: Der Zugang zu dieser Etage erfolgt über einen Verteiler (01), der seinerseits den Zugang ermöglicht

Rechts geht es über die Treppe hinauf zu einem Ankleidezimmer (02), einem Wohnzimmer (03) und einem

Schlafzimmer

02 und Schlafzimmer 03 mit Toilette und TV. Schließlich finden wir zwei Schlafzimmer

mit Einbauschränken und Innenbädern (04, 05, 06, 07). Die Treppe hochgehen, seitlich

Auf der linken Seite finden wir das Hauptschlafzimmer (08) mit einem großen Ankleidezimmer mit Insel

zentral (09) und in den Raum integriertes Badezimmer (10).

Merkmale: Blankes Haus mit Stuck- und Tischlerarbeiten im traditionellen ibizenkischen Stil

Strukturiertes Aluminium in der Farbe Mars, automatische Jalousien in den Schlafzimmern, Heizung

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Stadtstrom zusätzlich zur Installation von

zusätzliche Solarenergie gemäß den geltenden Vorschriften, Installation einer Klimaanlage

und Einbauschränke.

Lage: 1,2 km von der Bucht l'Andragó, 1,9 km vom Strand Platgetes und 2,2 km von entfernt

Ampolla-Strand und 3 km von der Stadt Moraira und dem Gewerbegebiet entfernt.

## DETAIL DER IMMOBILIE

- Art der Arbeit: Neubau

- Immobilientyp: Haus / Chalet

- Art des Vorgangs: Verkauf

- Provinz: Alicante

- Bevölkerung: Moraira

- Gebiet: Lándragó

- Ausrichtung: Südosten

- Etagen: 3

- Schlafzimmer: 6

- Badezimmer: 6

- Toilette: 2

- Energieausweis: in Bearbeitung

- Bebaute Fläche: 2.264,10 m<sup>2</sup>

- Grundstücksfläche: 2.896,00 m<sup>2</sup>

- Küche: Geöffnet 37,90

- Wohnfläche: 62,50

- Stützmauern: Ja, aus Naturstein

- Zugangsrampe: Ja, aus bedrucktem Beton

- Aussicht: auf das Meer

- Vorinstallation von Solarmodulen

- Pool: Privat - überfüllt

- Heizart: Wärmepumpe - Zentralheizung mit Fußbodenheizung

- Kühlung: Abluftklimaanlage

- Warmwasserbereiter: Wärmepumpe

- Privater Garten

- Parken: Ja

- Boden der Immobilie: Rektifiziertes Feinsteinzeug

- Lagerraum: Ja

- Sicherheitstür: Ja

- Wäsche: Ja

- Einbauschränke: Ja

- Doppelverglasung: Ja

- Kinoraum: ja

- Fitnessstudio: ja

- Aufzug: ja