

# CABRERA 4 !bedroom in Benissa

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1014

!desde  
2.600.000  
€



**Ort :** Benissa

**Bereich :** Marina Alta

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2024

**Hausbereich :** 560 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1540 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75 km

**Strand :** 2 To 6 km

**Stadt :** 4 km

**Golf :** 15 km

## Immobilieninformationen

Vorgang: Kaufen/Verkaufen

Typ: Villa / Chalet

Stadt: Benissa

Gebiet: ALICANTE

Provinz: ALICANTE

Standort: Strand / Küste

Südausrichtung

Bebaute Fläche: 560,49 m<sup>2</sup>

Zustand: brandneu

Baujahr: 2024

Grundstückstyp: Eigen

Grundstücksfläche: 1540 m<sup>2</sup>

Garten: Ja

Privater Pool

Heizung: Fußbodenheizung

Zimmer: 4

Toiletten: 2

Badezimmer: 4

Terrassen: 4

Wohn-Esszimmer: 1

Küche: 1

Entsorgen

Klimaanlage, Aufzug, Garage, Parkplatz, Grill, Veranda, Whirlpool, Abstellraum, Haushaltsgeräte

Entfernung zu

Meer: 2 km, Terra Mítica: 25 km, Alicante: 65 km, Flughafen: 70 km, Valencia: 125 km

Beschreibung

Bald steht ein Neubau an, Luxusprojekt in Raco de Galeno, 49 in Benissa.

Mit freiem Blick auf Calpe.

Möglichkeit, es nach den Wünschen des Kunden mit den besten Qualitäten auf dem Markt zu bauen.

Extras: Fußbodenheizung, Hausautomation, Alarmvorinstallation, Spa-Bereich, Innenpool, Fitnessraum, Freizeitraum usw.

Die Touristenstadt Calpe liegt im Norden der Provinz Alicante in der Region Marina Alta zwischen den Städten Benissa und Altea und nimmt eine Fläche von 22,9 km<sup>2</sup> mit einer durchschnittlichen Höhe von 20 m über dem Meer ein.

In Calpe gibt es drei klar differenzierte große Kerne: das Stadtgebiet, die Strände und die Urbanisationen, in denen die Art der Stadtkonstruktion, die Raumverteilung und die Einwohner völlig unterschiedlich sind.

Der Peñón de Ifach ist das charakteristischste und symbolträchtigste geografische Element von Calpe, das es von den übrigen Touristenzielen im Mittelmeerraum unterscheidet.

Es handelt sich um eine 332 m hohe Felsformation, die sich über 1 km erstreckt. Im Meer und teilt die Küste in zwei große Buchten, in denen sich die beiden wichtigsten Strände von Calpe befinden; das von „la Fossa“ im Norden und das von „Arenal - Bol“ im Süden.

Aufgrund seiner Größe und seiner außergewöhnlichen Schönheit verdient er den Spitznamen „Symbol der Costa Blanca“ und wurde 1987 aufgrund seines großen wissenschaftlichen Wertes auch zum Naturpark erklärt.

Neben dem Peñón de Ifach und den Salinen stechen die Strände und Buchten hervor, die sich entlang der 13 km langen Küste erstrecken und die Grundbestandteile des touristischen Produkts bilden, das dem Modell „Sonne und Strand“ entspricht.

Die Konfiguration des Wohnungsangebots begann in den sechziger Jahren als Folge des Booms beim städtischen Bau von Zweitwohnungen aufgrund einer starken Nachfrage ausländischer Herkunft aufgrund des Klimas und sozioökonomischer Faktoren.

Dieser Umstand wurde von Immobilienbauern und -vermittlern ausgenutzt und hat dazu geführt, dass das Unterkunftsangebot derzeit in zwei Arten unterteilt ist:

-Wohntourismus: Besteht aus den Eigentümern der Häuser, überwiegend aus Mitteleuropa. Sie bleiben das ganze Jahr über in Calpe, außer im Sommer, wenn sie in ihre Länder zurückkehren und ihr Eigentum vermieten.

-Urlaubstourismus: Bestehend aus Familien jungen und mittleren Alters aus Spanien und Mitteleuropa, die Calpe hauptsächlich im Sommer besuchen.

Eine weitere Facette des großartigen Unterhaltungsangebots in dieser Gegend ist „Terra Mítica“, einer der größten Themenparks Europas, der nur eine halbe Autostunde von Calpe entfernt liegt, außerdem gibt es in der Nähe etwa 5 Golfplätze. Calpe verfügt über einen perfekt ausgestatteten Yachtclub für alle Arten von Wassersport.

ENTFERNUNGEN:

Flughafen: 75 km.

Alicante: 65 km

Valencia: 100 km.

Madrid: 460 km

Barcelona: 460 km.

KOMMUNIKATION:

Straße: Highway A - 7, Ctra.

Bus: Hervorragende Verbindung zwischen allen Städten an der Küste und im Landesinneren.

Bahn: Zitronenexpress zwischen Alicante und Denia.

Flughäfen: Alicante und Valencia.