

CABRERA 4 !bedroom in Altea

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-M2017

!desde
2.093.650
€



Ort : Altea

Bereich : Marina Alta

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 6

Baujahr : 2023

Hausbereich : 535 m²

Grundstücksfläche : 1252 m²

Flughafen : 75 km

Strand : 2 To 6 km

Stadt : 4 km

Golf : 15 km

- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Umkleieraum

- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

In der Sierra de Altea, mit herrlichem Blick auf das Meer, befindet sich eine Luxusvilla, neu gebaut im minimalistischen Stil, mit den besten Qualitäten und perfektem Design.

Diese Luxusvilla ist in drei Etagen unterteilt. Im Obergeschoss befindet sich eine Garage für zwei Autos und die Eingangshalle, die uns mit dem Rest des Hauses verbindet. In der mittleren Etage befinden sich drei der vier Schlafzimmer dieses Hauses, zwei Hauptschlafzimmer und zwei weitere Schlafzimmer. Eines der Hauptschlafzimmer hat die perfekte Ausrichtung, um den wunderschönen Meerblick zu genießen, hat Zugang zu einer privaten Terrasse und verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Die anderen beiden Schlafzimmer verfügen ebenfalls über ein eigenes Bad, große Schränke und eine Gemeinschaftsterrasse. Darüber hinaus stehen Ihnen im Flur weitere Schränke zur Verfügung.

Das Erdgeschoss ist in zwei Bereiche unterteilt, die durch die Lobby und den Treppenkern begrenzt werden. Auf der einen Seite haben wir das vierte Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Zugang zur Hauptterrasse mit Veranda. Das andere Zimmer verfügt über ein Gäste-WC, eine zum Esszimmer offene Küche mit einer zentralen Insel mit Herd und Frühstücksbereich, ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und ein helles Wohnzimmer. Drei offene Räume, durchflutet vom Licht des Mittelmeers und besonders verbunden mit der Außenseite des Hauses, mit mehreren Veranden, einer kostenlosen Außentoilette, einer großen Terrasse und einem Infinity-Pool, um keinen Moment des Blicks auf das Meer zu verlieren . . .

Villa ausgestattet mit Aufzug, Sicherheitssystem, Fußbodenheizung, Klimaanlage, technischer Beleuchtung und Gartenbereichen. Design, Ausstattung, Qualität und eine wunderschöne Aussicht auf das Mittelmeer erwarten Sie in Altea, Costa Blanca Nord.

Details zur Villa

Neubauprojekt:

Blaue Häuser Altea

Kerl:

Stadt

Schlafzimmer:

4

Badezimmer:

6

M 2 Gehäuse:

535 m²

M 2 Grundstück:

1252,42 m²

Qualität:

Vorgesetzter

Stil:

Modern

Große, unabhängige Luxusvillen mit einem Design, bei dem Meerblick und natürliches Licht die Protagonisten sind. Nicht zu vergessen die Außenbereiche und Terrassen, denn diese sind sehr wichtig, um das wunderbare mediterrane Klima zu genießen. Villen mit großen, modernen und vielseitigen Räumen sowie die erlesenste Auswahl an Materialien und Oberflächen oder ihre Energieeffizienz sind nur einige der außergewöhnlichen Eigenschaften dieser Villen. Individualisierung ist bei dieser Residenz ein wichtiger Aspekt, da sie es dem neuen Eigentümer ermöglicht, die Entwürfe an seine Bedürfnisse anzupassen oder eigene Villen mit Meerblick zu schaffen.

Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage, die nur den Eigentümern zugänglich ist, mit exklusiven unabhängigen Villen und einem gemeinschaftlichen Sicherheitsdienst für den Zugang.

Große Luxusvillen in einer unglaublichen Lage, fast neben dem Altea Golf Club, in der Nähe des Strandes La Olla und des Yachthafens Campomanes, nur 8 km vom Stadtzentrum der Gemeinde Altea entfernt und neben Altea la Vella, das traditionell für seine Qualität bekannt ist. Leben, Dienstleistungen und kulturelles und künstlerisches Angebot, wo Sie verschiedene sportliche und kulturelle Aktivitäten ausüben und eine große Auswahl an Restaurants mit einem unschlagbaren gastronomischen Angebot genießen können.

Es besteht auch eine direkte Zufahrt über die Ausfahrt AP7-64 Mediterranean Highway.

Diese Bilder sind Richtwerte und entsprechen dem ausgewählten Modell, das an ein bestimmtes Grundstück angepasst ist. Die Umsetzung auf diesem Grundstück erfordert daher aufgrund der Anpassung an das Gelände Änderungen an den Fassaden und Bauteilen. Dieses Projekt unterliegt der Anpassung an die Änderungen, die sich aus der Änderung der technischen Bauordnung ergeben, die im kürzlich in Kraft getretenen Königlichen Erlass 732/2019 vorgesehen ist, und kann technische und/oder preisliche Änderungen nach sich ziehen.