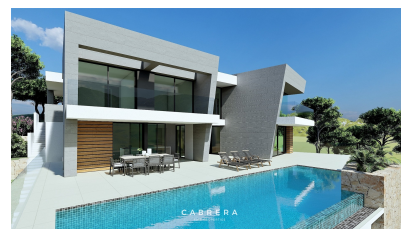


# CABRERA 3 !bedroom in Benitachell

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-M2021

!desde  
2.421.000  
€



**Ort :** Benitachell

**Bereich :** Marina Alta

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Hausbereich :** 740 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1149 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 95 km

**Strand :** 2 To 6 km

**Stadt :** 4 km

**Golf :** 15 km

- ✓ Terrasse
- ✓ Lagerraum
- ✓ Umkleideraum
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

Im Herzen des Cumbre del Sol Residencial, in der Gegend von Lirios, finden Sie diese Luxusvilla mit privatem Pool.

Das Design dieser Villa vereint den modernen und mediterranen Baustil auf sehr elegante und funktionale Weise. An der Fassade, die durch große geometrische Formen aus diagonalen Linien gekennzeichnet ist, dominieren die Farbe Weiß und die Verwendung von Naturstein im Einklang mit der Umgebung.

Sein riesiger Garten im mediterranen Stil, gekrönt von einem Infinity-Pool, der mit dem Blau des Meeres verschmilzt und zum milden Klima der Costa Blanca Nord beiträgt, lädt Sie praktisch das ganze Jahr über dazu ein, lange Tage im Freien zu genießen. Seine Lage ermöglicht es Ihnen, eine ruhige und komfortable Umgebung zu genießen.

Die Villa ist auf drei Etagen verteilt. Der Zugang erfolgt über das Obergeschoss, mit überdachtem Parkplatz für zwei Fahrzeuge und einem Aufzug, der das gesamte Haus verbindet.

Auf derselben Etage befindet sich der Nachtbereich, der aus zwei Schlafzimmern, einer Suite mit Bad, Ankleidezimmer und privater Terrasse sowie einem Gemeinschaftsbad besteht. Die 3 Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie einen der besten Meerblicke an der gesamten Costa Blanca genießen können. Aufwachen und dabei den Sonnenaufgang am Horizont des Mittelmeers beobachten, ist einer der vielen Luxusgüter, die Ihnen diese Villa bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich, in dem die großen Freiflächen und das natürliche Licht die Protagonisten sind und in dem die Grenzen zwischen Innen und Außen dank der großen Glaswände, die den Zugang zum Garten und zum Poolbereich ermöglichen, verschwimmen.

Die Küche ist mit modernen Top-Markengeräten ausgestattet und verfügt über eine zentrale Kochinsel sowie eine große Bank, die viel Stauraum bietet. Der Außenbereich verfügt über einen überdachten Bereich, in dem Sie gesellschaftliche Veranstaltungen sonnengeschützt genießen können.

Der Keller dieser Villa ermöglicht es uns, ihn auf 4 Schlafzimmer zu erweitern oder den Raum nach Ihren Wünschen anzupassen (Fitnessraum, Büro, Spielbereich...)

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage warm/kalt, Hausautomationssysteme, ECOdan...)

Das Wohngebiet verfügt über einen Supermarkt, Bars und Restaurants, Sportbereiche und sogar einen Glasfaseranschluss, was Cumbre del Sol zu einem idealen Ort für Telearbeit macht.

All diese Eigenschaften machen die Villa Aral zu einer perfekten Option, um sie mit Familie oder Freunden über einen längeren Zeitraum zu genießen oder als Hauptwohnsitz zu nutzen. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin, um mehr zu erfahren.

[web@cabrerafineproperties.com](mailto:web@cabrerafineproperties.com)

[www.cabrerafineproperties.com](http://www.cabrerafineproperties.com)

+34 617 888 838

