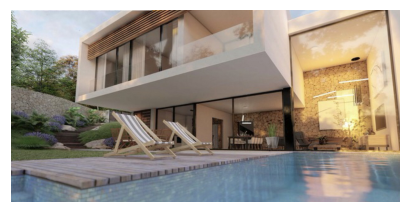


# C A B R E R A 4 !bedroom in Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1038

**!desde**  
**598.000€**



**Ort :** Calpe

**Bereich :** Marina Alta

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Hausbereich :** 227 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 95 km

**Strand :** 4 To 6 km

**Stadt :** 4 km

**Golf :** 15 km

## MODERNES LUXUSVILLA-PROJEKT - CALPE - COSTA BLANCA - SPANIEN

### Beschreibung

Es handelt sich um ein Projekt, das darauf ausgelegt ist, das Licht und die Aussicht, die die Ausrichtung Ihres Grundstücks bieten kann, in vollen Zügen zu genießen.

Ein Design mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Wohnzimmer mit offener Küche, Garage, Abstellraum, einem Terrassenbereich und einem schönen Ruhebereich neben dem Pool.

Wenn Sie mehr über dieses Projekt erfahren möchten und wissen möchten, wie es in Ihre Region passen könnte, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um ein Treffen mit unserem Team zu vereinbaren.

### Klimaanlage und Heizung:

Warm-/Kaltinstallation durch Kanäle, individuell gesteuert durch Thermostate.

### BADEZIMMER:

Die Böden und Wände werden mit großformatigem Porzellan verkleidet, mit Möbeln und Hängetoiletten der Marke Roca.

### KÜCHE:

Designerküche entsprechend dem Projekt, mit Silestone-Arbeitsplatte und Geräten inklusive: Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Mikrowelle, Backofen, Induktion und Dunstabzugshaube.

### AUSSENHOLZWERK:

Fußgängereingangstür aus Metall in der zu definierenden Farbe, mit Sicherheitsscharnieren und Aufbruchschutz.

Motorisierte Fahrzeugzugangstür mit Fernbedienung. Die Außenfenster bestehen aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung und Diebstahlschutz, mit Doppelverglasung vom Typ Climalit und automatischen Außenjalousien.

### Innenausbau:

Lackierte Innentüren und Einbauschränke mit Regalen und Schubladen

### BÖDEN:

Sowohl auf Terrassen als auch im Innenbereich wird es rutschfeste Porzellanböden geben.

Eine moderne und elegante Villa

### Daten:

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Wohnzimmer Esszimmer

Küche

Lagerraum

Technikraum

Schwimmbad

Terrasse

Spezieller Ruhebereich neben dem Pool

### M2 Baufläche:

Erster Stock: 107,03 m2

Terrasse: 15,35 m2

Erdgeschoss: 120,40 m2

Terrasse: 65 m2

Pergola/Carport: 30,25 m2

Gesamt: 227,43 m2

Terrasse: 80,35 m2