

# CABRERA 4 !bedroom in Jávea

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1055

**!desde**  
**1.190.000**  
**€**



**Ort :** Jávea

**Bereich :** Marina Alta

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Hausbereich :** 440 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 113 KM

**Strand :** 6 km

**Stadt :** 6 km

**Golf :** 5 km

## LUXUSMODERNES VILLA-PROJEKT - JAVEA - COSTA BLANCA - SPANIEN

### MODERNE VILLA MIT SCHÖNER AUSSICHT IN DER NÄHE VON JAVEA

#### JÁVEA / XÀBIA, CANSALADES

Es handelt sich um eine moderne Villa mit einzigartigem und zeitgemäßem Design. Sie befindet sich im Wohngebiet von Javea und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Berge in einer privilegierten Lage, nur wenige Minuten vom Strand, Geschäften, internationalen Schulen und Javea entfernt Golfclub.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohn-Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe, einer geräumigen, voll ausgestatteten offenen Küche mit angrenzender Waschküche, Gästetoiletten und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu den Außenterrassen . , alle mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer.

Die obere Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken, einschließlich der Master-Suite, die den schönsten Blick auf diese Villa bietet, mit einem offenen Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse.

Zur Villa gehört außerdem ein Carport für 2 Autos, sowie ein angelegter mediterraner Garten.

Genießen Sie elegante Innenräume mit hohen Decken und großen Fenstern, die auf großzügige Terrassen und einen wunderschönen Infinity-Pool führen.

Das Haus wird mit den höchsten Qualitätsstandards gebaut, wobei die besten Materialien und die neuesten Technologien für Ihren Komfort verwendet werden.

#### MEHR DETAILS

- Gemeinde Jávea / Xàbia

#### Eigenschaften der Immobilie

##### Verteilung

- Sauberkeit
- Badezimmer 5
- Küchen)
- Esszimmer
- Speisekammer
- Wäscherei
- Veranda
- Terrasse mit Garten
- Insgesamt Schlafzimmer 4
- Gesamtaufenthalte 1

##### Um

- Parken
- Obstbäume
- Golfplatz
- Einkaufszentrum
- Nah am Strand
- Handel
- Sonnenausrichtung Nord/West
- Blick auf die Berge
- Seeblick

##### Sicherheit

- Geschlossener Stromkreis

##### Ausrüstung

- Klimaanlage
- Alarm
- Zentralheizung
- Ofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Hydraulische Fußbodenheizung

##### Komfort und Freizeit

- Natürliches Licht

##### Flächen - Flächen

- Bebaute Fläche 440,00 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche 1000,00 m<sup>2</sup>

##### Dienstleistungen

- Ausgestattete Küche
- Internet

##### Einrichtungen

- Garten
- Schwimmbad
- Terrasse
- Überdachte Terrasse
- Lagerraum
- Eingezäunt