

# CABRERA 4 !bedroom in Jávea

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1061

**!desde  
Konsultier  
en**



**Ort :** Jávea

**Bereich :** Marina Alta

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Hausbereich :** 510 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 113 KM

**Strand :** 6 km

**Stadt :** 6 km

**Golf :** 5 km

LUXUSMODERNES VILLA-Projekt - CALPE - COSTA BLANCA - SPANIEN

VILLA MODERNER MEDITERRANER STIL UND PANORAMABLICK

• KONSULTIEREN

JÁVEA / XÀBIA, VILLES DEL VENT

Das Projekt für diese wunderschöne Luxusvilla im mediterranen Stil verfügt bereits über eine Baugenehmigung.

Diese makellose Villa mit Blick auf die Berge und das Meer und wunderschön präsentiert, wo Sie das Leben genießen können, nur wenige Minuten vom Strand, Schulen, internationalen Restaurants, Golfplatz und Supermärkten entfernt.

Diese prächtige Villa mit Holzdetaillens erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch Innentreppen verbunden sind.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein ferngesteuertes elektrisches Schiebetor, das zu einer großen Auffahrt führt.

Über eine Treppe gelangen wir in die Hauptetage, wo sich das Wohn-/Esszimmer mit schöner Aussicht befindet, mit einer geräumigen offenen Küche mit zentraler Insel, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten, einem Gästebad und einer großen Speisekammer.

Von diesen aus haben Sie Zugang zu mehreren Terrassen mit eleganten Holzpergolen, dem großen Garten und dem schönen Swimmingpool mit Salzchloranlage und pH-Wasser. Auf dieser Etage finden Sie auch ein großes Zimmer mit eigenem Bad, eigenem Ankleidezimmer und Zugang zu den Terrassen.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Alle Zimmer verfügen über große Fenster, die für viel natürliches Licht sorgen.

Auf dieser Ebene finden wir zwei offene Terrassen, auf denen Sie die schöne Aussicht genießen können, eine davon mit privatem Zugang vom geräumigen Hauptraum aus, wo sich ein großes Designerbad mit Badewanne befindet.

Zur Villa gehört auch ein angelegter mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung. Es wird mit hochwertiger Konstruktion und besonderer Liebe zum Detail angeboten. Das Konzept ist auf einfache Wartung ausgelegt und wird Ihnen komplett fertig und betriebsbereit geliefert.

Ideal für ein Ferienhaus in Spanien oder als Erstwohnsitz, wo Sie die meiste Zeit damit verbringen können, die sonnigen Tage und den entspannten Lebensstil zu genießen, den Spanien zu bieten hat.

MEHR DETAILS

- Gemeinde Jávea / Xàbia
- Bereich Villes del Vent

Eigenschaften der Immobilie

Verteilung

- Sauberkeit
- Balkon
- Badezimmer 5
- Anzahl der Etagen 2
- Suite(n) 4
- Terrasse mit Garten
- Insgesamt Schlafzimmer 4
- Gesamtaufenthalte 1
- Umkleieraum

Um

- Golfplatz
- Nah am Strand
- Handel
- Schule
- Parks und Gärten
- Schwimmbecken
- Blick auf die Stadt
- Blick auf die Berge
- Blick auf die Landschaft
- Gartenaussicht
- Seeblick

Sicherheit

- Geschlossener Stromkreis

Ausrüstung

- Klimaanlage
- Wärmeisolierung
- Einbauschränke
- Badewanne 1
- Zentralheizung
- Doppelverglasung
- Elektrische Rollläden
- Cerankochfeld
- Video-Gegensprechanlage

Komfort und Freizeit

- Natürliches Licht

Flächen - Flächen

- Bebaute Fläche 510,00 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche 2000,00 m<sup>2</sup>

Dienstleistungen

- Ausgestattete Küche

Einrichtungen

- Garten
- Privater Pool
- Terrasse