

# CABRERA 4 !bedroom in Benissa

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-RUSTICA-B

**!desde**  
**1.150.000**  
**€**



**Ort :** Benissa

**Bereich :** Marina Alta

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Baujahr :** 2006

**Hausbereich :** 435 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10366 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 95 km

**Strand :** 4 To 7 km

**Stadt :** 4 km

**Golf :** 6 km

Dieses beeindruckende Anwesen liegt nicht weit von der Küste von Benissa entfernt und bietet eine herrliche Aussicht. Diese wunderschöne Villa in einer wunderschönen natürlichen Umgebung ist ein wahres Juwel. Aufgrund seiner Größe, seiner Qualität und seiner spektakulären Lage ist es bei weitem das ideale Anwesen.

Erbaut auf einem knapp 10.366 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet es Ausblicke auf die Landschaft, das Tal und die idyllischen Weinberge, die es umgeben, mit der beeindruckenden Bernia-Bergkette im Hintergrund.

Die außergewöhnliche, landhaustypische Architektur mit authentischen Natursteinwänden, imposanten Holzbalken und handgeschnittenen Tonfliesen vermittelt eindrucksvoll den traditionellen Charakter des Anwesens sowie zeitgemäßen Komfort und integrierte Eleganz durch moderne Bodenbeläge Fenster, eine maßgeschneiderte Küche und eine geräumige Galerie mit einem Hauch von Komfort und romantischer Eleganz.

Dieses Haus ist von einem Garten und einem großen Grundstück umgeben und bietet einen atemberaubenden Blick auf die malerischen Ebenen und idyllischen Weinberge der Gegend mit beeindruckenden Bergen im Hintergrund. Zum Anwesen gehören außerdem ein imposanter Kamin mit versteckter Fußbodenheizung, ein privater Außenpoolbereich und eine große Grillmöglichkeit, die in eine große Außenküche mit überdachtem Essbereich integriert ist.

Die Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und befindet sich neben dem Haus mit direktem Zugang zur Innenterrasse und zum Poolbereich. Der Eingang ist von einer beeindruckenden Natursteinmauer umgeben, die sehr dekorativ ist. Die äußere Baugruppe ist leicht zu warten.

Dieses wundervolle Anwesen ist ein verstecktes Juwel, das viel Privatsphäre und verschiedene Annehmlichkeiten für jede Familie bietet.

Grundfunktionen

Rustikales Anwesen

2 Etagen

435 m<sup>2</sup> bebaut

355 m<sup>2</sup> Nutzfläche

4 Zimmer

5 Badezimmer

10.366 m<sup>2</sup> großes Grundstück

Terrasse

Schornstein

Parkplatz und Garage im Preis inbegriffen

Gebraucht/sehr guter Zustand

Lagerraum

Süd-Ost-Ausrichtung

Baujahr 2006

Individuelle Heizung

Ausrüstung

Klimaanlage

Pool

Garten

Energieausweis

Verbrauch: D

Emissionen: D