

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## Villa de 5 dormitorios en Benissa

Ref: CFP-RU3001

Desde  
2.200.000  
€



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Benissa

**Zona :** Marina Alta

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Construido :** 2007

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar y a la montaña

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 296 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2567 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 83 km

**Playa :** 4 To 6 km

**Ciudad :** 6 km

**Golf :** 6 km

- ✓ Terraza
- ✓ Energía solar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Vestidor

- ✓ Chimenea
- ✓ Garaje
- ✓ Solarium
- ✓ Amueblado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Presentamos Villa Judith, construida por Cabrera Fine Properties, una residencia de lujo, ubicada en Benissa, en la prestigiosa zona residencial de Avinguda les Garcies junto al mirador de Pedramala. Orientado al entorno, podrás disfrutar de la vista del interior y de la terraza, de las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a la bahía, al valle y al Peñón Ifach de Calpe.

Ubicado en un impresionante terreno de 2.567 m<sup>2</sup>, este espacio habitable ocupa 458 m<sup>2</sup> de construcción, de los cuales 296 m<sup>2</sup> son de uso interno, distribuidos en plantas.

Construida en 2007, la villa incluye una hermosa fachada, decorada con piedra natural hecha a mano. Una artesanía profesional de alta calidad, construida por Cabrera Fine Properties SI en su historia, un constructor regional reconocido por su experiencia profesional, una reputación de alta calidad para proyectos personalizados a través de muchos años de trabajo profesional que ya ha sido adquirida por nuestros profesionales del sector. En el área.

Desde el interior contemplamos las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo a través de todos los ventanales. En la planta inferior tenemos un luminoso vestíbulo, un amplio salón con chimenea, una cocina totalmente equipada, un aseo, un lavadero y una cocina que siempre está despacho. En esta situación de nivel hay habitaciones dobles y un baño común.

En la planta superior, con acceso directo desde la cocina y el salón, se encuentra una gran piscina de 65 m<sup>2</sup>, una gran terraza y una cocina de verano cubierta con una pérgola de madera y piedra. Es un lugar perfecto para convertir en la vivienda ideal para familias numerosas y niños.

La planta superior dispone de tres dormitorios y 2 baños, incluida una lujosa suite principal con baño en suite y acceso a una gran terraza soleada en la planta superior, que ofrece unas vistas inolvidables desde el mar hasta el valle. Parte de esta terraza es amplia, proporcionando un refugio ideal para disfrutar de la magia del suelo y su suelo.

La villa tiene muchos detalles decorativos, entre ellos otras piedras de mármol, arcos de piedra toscana importada de las Islas Baleares y ventanas de aluminio equipadas con mosquiteras y persianas. La villa ha instalado calefacción central y ventiladores de alta tecnología.

En esta zona encontrarás todos los servicios de Alcance, incluyendo supermercados, bares y restaurantes entre muchos otros. Las playas también se encuentran relativamente cerca: Cala de la Fustera a 2,8 km, Cala Pinets a 3,7 km, Cala Llobella a 4 km, Cala Advocat a 6 km, además de las playas de Calpe a 4,7 km.

De la parcela de 2.567 m<sup>2</sup>, 740 m<sup>2</sup> están plantados de árboles frutales como viñas y limoneros. Es un terreno adicional, accesible por una escala de piedra y ofrece una excelente oportunidad de inversión. Esta parcela adicional ofrece hermosas vistas panorámicas al mar y se puede vender o construir de forma independiente en el futuro.

Esta propiedad y sus muros de piedra natural están contruidos con las mejores calidades disponibles en el mercado y no se pueden reconstruir al precio de venta que está publicado actualmente.