

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## Villa de 4 dormitorios en Calpe

Ref: CFP-M2004

Desde  
1.925.000  
€



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Zona :** Marina Alta

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Construido :** 2023

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** A la montaña

**Vivienda :** 292 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 823 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 86 km

**Playa :** 2 km

**Ciudad :** 4 km

**Golf :** 6 km

- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Garaje
- ✓ Barbacoa
- ✓ Vestidor

ESPECTACULAR VILLA EN GRAN SOL, CALPE, CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y VISTAS AL PEÑON D'IFACH.

Muy bien comunicado, a tan sólo 5 minutos de la autopista AP-7 y de la ciudad de Calpe, 20 minutos de Benidorm y 45 minutos del aeropuerto de Alicante. Una de sus ventajas es su proximidad a una amplia oferta de ocio, como el Campo de Golf de Ifach, el Real Club Náutico de Calpe, las playas a tan sólo 10 minutos y gran variedad de locales de ocio y restauración.

APARTAMENTO: Esta villa con una superficie construida de 263 m<sup>2</sup> se encuentra en una parcela de 802 m<sup>2</sup> y ofrece hermosas vistas al mar, al Peñón d'Ifach y a Calpe.

Se distribuye en 3 plantas, comunicadas por escaleras interiores y ascensor.

Desde la entrada pasamos por puertas automáticas directamente a la entrada al garaje en la planta superior, donde también encontramos una plaza de aparcamiento exterior con espacio para otro coche.

PLANTA ALTA 62,33 m<sup>2</sup>: 1 habitación doble con baño privado y garaje.

PLANTA PRINCIPAL 162,97 m<sup>2</sup>: Desde la planta superior bajamos directamente a la planta principal donde encontramos un espacio abierto al salón-comedor, totalmente equipado, comunicado con un gran salón, lavadero, aseo de invitados, etc. 2 dobles Dormitorios con baño integrado.

PLANTA SEMISÓTANO 66,73 m<sup>2</sup>: A través de las escaleras interiores o del ascensor accedemos a la planta sótano, donde se encuentra la sala de cine, la bodega, 1 dormitorio doble con baño y un pasillo con acceso a un porche. bajo zona de barbacoa y cocina de verano, y a la zona de piscina con su terraza de 29,52 m<sup>2</sup>.

EQUIPAMIENTO: Placa solar con acumulador de 200 litros, suelo radiante con bomba de calor, aerotermia, salida de paneles frontales al exterior, sanitarios suspendidos, jardín terminado, riego automático, ascensor, cristales técnicos, preinstalación de cámaras exteriores, instalación de alarma interior, persianas con sistema domótico, puertas automáticas, cocina equipada con electrodomésticos marca Bosch/Siemens.

Clasificación energética A

Tipo: Chalet

Dormitorios: 4

Ciudad: Calpe

Baños: 4

Aseos: 1

Zona: Gran Sol

Salón: 1

Vistas: Vista al mar

Comedor: 1

Tamaño de la parcela: 823 m<sup>2</sup>

Cocina: Abierta

Superficie construida: 292 m<sup>2</sup>

Año de construcción: 2023

Calefacción: suelo radiante

Trastero: Sí

Piscina: privada

Asar a la parrilla: Sí

Aire acondicionado: conductos

Terraza abierta: Sí

Terraza cubierta: Sí

ADSL: Sí

Estacionamiento: Sí

Cuarto de lavado: Sí

Ducha exterior: Sí

Doble acristalamiento: Sí

Puerta de seguridad: Sí

Propiedad vallada: Sí

Garaje: Sí

Ascensor: Sí

Cocina de verano: Sí

Orientación: Sur

Distancia al mar: 2 km

Distancia a los servicios: 4 km

Tipo de construcción: En construcción

Distancia al centro de la ciudad: 4 km

Jardín: Sí

Buenas conexiones e infraestructura: Sí

¿Está buscando una propiedad de lujo en la región de la Costa Blanca? Contacto para más información: iPhone y texto WhatsApp: +34 617 888 838 - Email: [info@cabrerarfineproperties.com](mailto:info@cabrerarfineproperties.com). ¡Estamos aquí para ayudar!

Villas de Lujo Costa Blanca, Fincas Costa Blanca, agentes inmobiliarios Costa Blanca, agentes inmobiliarios de lujo Costa Blanca, Agente Inmobiliario Costa Blanca, inmobiliarias de lujo Costa Blanca, agentes inmobiliarios, inmobiliarias de lujo Costa Blanca, Benissa, casas de lujo Benissa, API Benissa, agentes inmobiliarios Benissa, vistas panorámicas al mar y montaña, propiedad rústica de lujo, Costa Blanca, Casas, Villas, Villas Rústicas, Villas Modernas de Lujo, Villas Modernas, Casas Modernas de Lujo, Casas Modernas de Lujo, El Portet, Villas de Lujo, Calpe, API