

CABRERA

FINE PROPERTIES

Villa de 4 dormitorios en Moraira

Ref: CFP-M2009

Desde
1.725.000
€



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Zona : Marina Alta

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : A la montaña

Vivienda : 752 m²

Parcela : 977 m²

- ✓ Terraza
- ✓ Garaje
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Vestidor

- ✓ Calefacción central
- ✓ No amueblado

Villa en Moraira

Bienvenidos a esta excepcional villa que combina elegancia, calidad y vistas panorámicas al mar. Situada en una parcela de 977 m² con dos accesos peatonales y para vehículos, incluyendo uno a través de la zona comunitaria de la urbanización, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo a poca distancia de las playas y el centro de Moraira.

DISTRIBUCIÓN DE LA VILLA:

La villa de lujo se distribuye en 3 plantas, destacando por sus impresionantes detalles y las mejores calidades:

PLANTA BAJA: Amplia sala de estar iluminada junto a la cocina abierta con isla, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior, encontramos la deslumbrante piscina infinity, rodeada por una amplia terraza y la zona de barbacoa.

PLANTA ALTA: 3 amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad y confort.

PLANTA SÓTANO: Alberga un garaje doble y una lavandería, proporcionando espacio funcional y práctico.

EXTRAS DESTACADOS:

Esta villa viene equipada con las mejores comodidades y acabados de alta gama, incluyendo:

Carpintería Technal con cristal de seguridad; Cocina completa con electrodomésticos Siemens; Baños y grifería de la prestigiosa marca Roca; Iluminación LED; Sistema de aerotermia para agua caliente y calefacción por suelo radiante; Aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda; Placas solares; Armarios empotrados; Persianas eléctricas; Alarma interior, preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad ; Puertas de acceso automáticas; Clasificación energética A.

EXTERIORES:

Piscina rectangular con sistema desbordante de 48m² ; Zona de barbacoa; ;Jardín perfectamente diseñado

Este proyecto forma parte de una exclusiva urbanización compuesta por seis modernas viviendas, cada una con su propio parking. La parcela 1 alberga esta majestuosa villa, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia de lujo en un entorno tranquilo y privilegiado.

Tipo: Villa

Dormitorios: 4

Población: Moraira

Baños: 4

Aseos: 1

Salones: 1

Vistas: Vistas al mar

Comedores: 1

Terreno: 977 m²

Cocina: Con isla

Superficie útil: 311 m²

Superficie construida: 752 m²

Calefacción: Suelo radiante

Trastero: Si

Piscina: Privada

Barbacoa: Si

Aire acondicionado: Frío/Calor

Terraza abierta: Si

Terraza cubierta: Si

Parking: Si

Lavadero: Si

Garaje: Si

Distancia al mar: 3 km

Tipo de construcción: En proyecto

Distancia al centro de la ciudad: 3 km

Jardín: Si

Buen acceso e infraestructuras: Si

Restaurantes: 3 km