



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Zona :** Marina Alta

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Construido :** 2024

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** A la montaña

**Vivienda :** 190,70 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 85 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 83 km

**Playa :** 4 To 6 km

**Ciudad :** 6 km

**Golf :** 15 km

La vivienda ha sido diseñada para maximizar la comodidad, la privacidad y la eficiencia.

Estos valores se extienden a todo el desarrollo, desde el cual se puede acceder al centro de Calpe y a las playas locales, así como a instalaciones médicas de calidad, todo en minutos, mientras disfruta de la tranquilidad cuando está en casa. Conveniente para viajes más lejanos, hay un aeropuerto a 1 hora (Alicante) y a 1 hora y media (Valencia).

Nuestros arquitectos y diseñadores entienden muy bien como una casa debe adaptarse a su entorno. Las casas son de bajo perfil para integrarse en el paisaje.

Prestamos mucha atención al uso más eficiente del espacio disponible, en línea con los estándares más modernos de Europa. El diseño del edificio en forma de L representa una distribución práctica de m<sup>2</sup> y proporciona la máxima privacidad a los vecinos.

Nuestro sistema constructivo garantiza que la propiedad tenga una calificación de eficiencia muy alta y un alto aislamiento acústico y térmico, con el fin de mantener una temperatura óptima y sin ruidos.

Los espacios interiores se han creado cuidadosamente, con habitaciones amplias con espacio de almacenaje.

Esta construcción se halla integrada en una urbanización con amplios viales y áreas naturales con grandes zonas verdes comunitarias.

3 dormitorios, 4 baños

190,70 m<sup>2</sup> Vivienda.

23,60 m<sup>2</sup> Porches.

35,60 m<sup>2</sup> Piscina.

85,00 m<sup>2</sup> Terraza piscina.

31,00 m<sup>2</sup> Aceras.

286,00 m<sup>2</sup> Acceso rodado y aparcamiento.

Jardín y piscina privados.

1.000 m<sup>2</sup> de parcela.

**Precio de Venta: 925.000 euros más IVA 10%.**

Fecha inicio de obras: FEBRERO 2024.

Fecha prevista final de obras: FEBRERO 2025.