

CABRERA

FINE PROPERTIES

Villa de 4 dormitorios en Calpe

Ref: CFP-P1005

Desde
1.635.000
€



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Calpe

Zona : Marina Alta

Dormitorios : 4

Baños : 3

Construido : 2023

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : N/A

Vistas : A la montaña

Vivienda : 599,27 m²

Parcela : 1001,10 m²

Sup terrazas : 116,93 m²

Aeropuerto : 83 lm

Playa : 4 To 6 km

Ciudad : 6 km

Golf : 15 km

La parcela se sitúa en la Partida La Empedrola II, Calpe (Alicante)

Tiene forma rectangular, Cuenta con una superficie de 1.001,10 m². En zona urbanizada y dispone de todas las instalaciones necesarias (conexiones de agua, electricidad, alcantarillado, acceso a fibra optica, etc..

Se halla la parcela libre de hipotecas, cargas y gravámenes, etc...

DESCRIPCION.-

Se trata de una vivienda con 3 alturas sobre rasante, cuenta con tres lindes medianeros con otras parcelas y un linde recayente a vial del cual parten los accesos rodados y peatonales a garaje y planta de acceso a vivienda.

En la planta baja se sitúan los espacios de día (salon comedor y dormitorio 04) además de los espacios servidores (cocina, baño, despensa y lavadero).

La planta primera, se compone de una caja con forma rectangular (volumen cerrado) y un balcon continuo de forma irregular en todo lo largo de su fachada longitudinal. Este balcon vuela con respecto al plano de fachada de la planta baja generando una zona de terrazas cubiertas, además de favorecer los planos de sombra en planta inferior. En esta planta se sitúan los espacios de día (dormitorios 01, 02, 03,) y los espacios servidores (baños 01, 02, 03,).

La planta segunda se trata de únicamente de una gran terraza superior y un espacio de acceso-recibidor a la vivienda y ascensor.

El espacio de terreno no ocupado se destina a jardineria, zona de aparcamiento y una piscina. Todo ello de acceso privativo.

USO.-

Residencial, con 2 plazas de aparcamiento, piscina y zonas verdes de la parcela. Se trata de una edificación de baja densidad con tipología de vivienda unifamiliar.

La vivienda cumple el Código Técnico de la Edificación (CTE), de seguridad estructural y sísmorresistente, de la ICT (telecomunicaciones) y del reglamento de instalaciones eléctricas, energéticas, térmicas y de residuos, así como del PGOU de Calpe.

SUPERFICIES.-

PLANTA BAJA SUP. CONSTRUIDA.- 139,73 M2.

PLANTA PRIMERA SUP. CONSTRUIDA.- 137,86 M2.

PLANTA SEGUNDA SUP. CONSTRUIDA.- 25,71 M2.

PLANTA SEGUNDA EXTERIORES SUP. CONSTRUIDA.- 81,55 M2.

TERRAZAS EXTERIORES SUP. CONSTRUIDA.- 116,93 M2.

PISCINA SUP. CONSTRUIDA.- 45,13 M2.

INSTALACIONES PISCINA SUP CONSTRUIDA.- 25,04 M2.

BALCONES PLANTA PRIMERA SUP.- 52,36 M2.

ACCESOS EXTERIORES, ESCALERA, GARAJE SUP CONSTRUIDA.- 97,52 M2.

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA: 599,27 M2.

SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE A VIVIENDA: 277,59 M2.

Precio de venta de la vivienda: 1.635.000 Euros + I.V.A. (10%).

La vivienda se entrega al cliente con un seguro de continente y contenido gratuito durante el año de vigencia de la compra, con posibilidad de ampliación del mismo a otras coberturas. Un seguro decenal cubre los daños o defectos estructurales de la vivienda por un periodo de 10 años.

Los pagos efectuados por el cliente siempre serán mediante transferencia bancaria a la cuenta de la empresa constructora MONTE CALPE S.A. como mejor garantía y recibo de pago.

ESTUDIO GEOTÉCNICO, PROYECTO TÉCNICO, LICENCIA DE OBRA, CONTROL DE CALIDAD, O.C.T., ENSAYOS, CALIFICACIÓN ENERGÉTICA, FINAL DE OBRA, LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN, ALTA CATASTRO y pago del I.B.I. del año en curso, son servicios incluidos en la compra de la vivienda.

IMPUESTOS Y GASTOS NOTARIALES A CARGO DE LA COMPRADORA.

Control interno previo por el Arquitecto Director de la obra con anterioridad a la entrega de la vivienda. Inspección final con el cliente, previa entrega de llaves.