

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## Villa de 4 dormitorios en Moraira

Ref: CFP-M2002

Desde  
1.750.000  
€



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Zona :** Marina Alta

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Construido :** 2023

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar y a la montaña

**Parking :** 2

**Vivienda :** 754 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1046 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 91 km

**Playa :** 2 km

**Ciudad :** 2 km

**Golf :** 8 km

Descubra el encanto de esta hermosa villa de lujo de 754 m<sup>2</sup> de superficie construida, ubicada en una parcela de 1046 m<sup>2</sup> con dos accesos peatonales y para vehículos, incluyendo uno a través de la zona comunitaria de la urbanización. Estratégicamente situada a poca distancia de las hermosas playas y del centro de Moraira, esta propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional.

#### DISTRIBUCIÓN DE LA VILLA:

Esta villa, distribuida en 3 plantas, se destaca por su diseño moderno y su distribución inteligente:

**PLANTA BAJA:** Amplia sala de estar luminosa junto a una cocina abierta con isla, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior, una impresionante piscina infinity, rodeada por una amplia terraza y la zona de barbacoa, crea un ambiente perfecto para el entretenimiento.

**PLANTA ALTA:** 3 amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite y un balcón privado para disfrutar de las impresionantes vistas. En el exterior de esta planta se encuentra el garaje, proporcionando comodidad y espacio para su vehículo.

**PLANTA SÓTANO:** Alberga un generoso trastero de 221 m<sup>2</sup>, añadiendo funcionalidad y espacio de almacenamiento.

#### EXTRAS DESTACADOS:

La villa está equipada con las mejores calidades y comodidades de lujo, que incluyen:

Carpintería Technal con cristal de seguridad.

Cocina completa con electrodomésticos Siemens.

Baños y grifería completos de la prestigiosa marca Roca.

Iluminación LED.

Sistema de aerotermia para agua caliente y calefacción por suelo radiante.

Aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda.

Placas solares.

Armarios empotrados.

Persianas eléctricas.

Alarma interior, preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad.

#### EXTERIORES Y CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA:

Piscina rectangular con sistema desbordante.

Zona de barbacoa.

Lavadero.

Jardín perfectamente terminado.

Puertas de acceso automáticas.

Clasificación energética A.

Orientación Sur.

Este proyecto forma parte de una pequeña urbanización compuesta por seis viviendas modernas, cada una con su propio parking. Situado en la parcela 4, este proyecto ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia de lujo en un entorno exclusivo y tranquilo.

Tipo: Villa

Dormitorios: 4

Población: Moraira

Baños: 4

Aseos: 1

Salones: 1

Vistas: Vistas al mar

Comedores: 1

Terreno: 1.046 m<sup>2</sup>

Cocina: Con isla

Superficie útil: 544 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 754 m<sup>2</sup>

Construido en: 2023

Calefacción: Suelo radiante

Trastero: Si

Piscina: Privada

Barbacoa: Si

Aire acondicionado: Frío/Calor

Terraza abierta: Si

Terraza cubierta: Si

Parking: Si

Lavadero: Si

Garaje: Si

Distancia al mar: 3 km

Tipo de construcción: En proyecto

Distancia al centro de la ciudad: 3 km

Jardín: Si

Buen acceso e infraestructuras: Si

Restaurantes: 3 km

- 
-