CABRERA
FINE PROPERTIES

Villa de 4 dormitorios en Moraira

Ref: CFP-M2001

Desde 1.595.000 €

Tipo vivienda : Villa	**Piscina :** Privado	**Vivienda :**	548 m²
Localidad : Moraira	**Jardín :** Privado	**Parcela :**	1003 m²
Zona : Marina Alta	**Orientación :** Sur	**Aeropuerto :**	91 km
Dormitorios : 4	**Vistas :** Al mar y a la montaña	**Playa :**	2 km
Baños : 4		**Ciudad :**	2 km
Construido : 2023		**Golf :**	14 km

MAGNÍFICA VILLA DE LUJO CON VISTAS AL MAR - MORAIRA - COSTA BLANCA - ESPAÑA
Bienvenidos a esta excepcional villa que combina elegancia, calidad y vistas panorámicas al mar. Situada en una parcela de 1003 m² con dos accesos peatonales y para vehículos, incluyendo uno a través de la zona comunitaria de la urbanización, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo a poca distancia de las playas y el centro de Moraira.
DISTRIBUCIÓN DE LA VILLA:
La villa de lujo se distribuye en 3 plantas, destacando por sus impresionantes detalles y las mejores calidades:
PLANTA BAJA (147.30m²): Amplia sala de estar iluminada junto a la cocina abierta con isla, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior, encontramos la deslumbrante piscina infinity, rodeada por una amplia terraza y la zona de barbacoa.
PLANTA ALTA (133.65m²): 3 amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad y confort.
PLANTA SÓTANO: Alberga un garaje doble y una lavandería, proporcionando espacio funcional y práctico.

EXTRAS DESTACADOS:
Esta villa viene equipada con las mejores comodidades y acabados de alta gama, incluyendo:
Carpintería Technal con cristal de seguridad.
Cocina completa con electrodomésticos Siemens.
Baños y grifería de la prestigiosa marca Roca.
Iluminación LED.
Sistema de aerotermia para agua caliente y calefacción por suelo radiante.
Aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda.
Placas solares.
Armarios empotrados.
Persianas eléctricas.
Alarma interior, preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad.
EXTERIORES:
Piscina rectangular con sistema desbordante de 12x4,5 metros.
Zona de barbacoa de 22m².
Lavadero.
Jardín perfectamente diseñado.
Puertas de acceso automáticas.
Clasificación energética A.
Este proyecto forma parte de una exclusiva urbanización compuesta por seis modernas viviendas, cada una con su propio parking. La parcela 2 alberga esta majestuosa villa, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia de lujo en un entorno tranquilo y privilegiado.
Tipo:Villa
Dormitorios:4
Población:Moraira
Baños:4
Aseos:1
Salones:1
Vistas:Vistas al mar
Comedores:1
Terreno:1.003 m2
Cocina:Con isla
Superficie útil:370 m2
Superficie construida:548 m2
Construido en:2023
Calefacción:Suelo radiante
Trastero:Si
Piscina:Privada
Barbacoa:Si
Aire acondicionado:Frio/Calor
Terraza abierta:Si
Terraza cubierta:Si
Parking:Si
Lavadero:Si
Garaje:Si
Distancia al mar:3 km
Tipo de construcción:En proyecto
Distancia al centro de la ciudad:3 km
Jardín:Si
Buen acceso e infraestructuras:Si
Restaurantes:3 km