

CABRERA

FINE PROPERTIES

Villa de 3 dormitorios en Moraira

Ref: CFP-M2014

Desde
1.329.594
€



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Zona : Marina Alta

Dormitorios : 3

Baños : 3

Construido : 2024

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar y a la montaña

Parking : 2

Vivienda : 643 m²

Parcela : 817 m²

Aeropuerto : 94 km

Playa : 1 km

Ciudad : 1km

Golf : 8 km

- ✓ Terraza
- ✓ Sótano
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero

- ✓ Garaje
- ✓ Vestidor

Descripción

Villa en Mar del Norte.

Se vende Villa de lujo moderna en Moraira.

La vivienda consta de tres plantas con tres dormitorios, tres baños, un aseo, cocina americana abierta al salón-comedor y piscina con jardín privado.

Las plantas se distribuyen de la siguiente manera:

Planta sótano:

Esta planta cuenta con 119m² de superficie útil, distribuidos en bodega de 5m², un sótano de 64 m², una zona pensada para gimnasio de 23 m² y un local técnico de 27 m². Además de un patio inglés

Planta baja:

En esta planta tenemos el acceso principal a nuestra villa donde nada más entrar nos encontramos con un acogedor hall, un aseo y las escaleras de acceso a las planta superior e inferior, contamos además con dos dormitorios con baño propio y equipado con armarios empotrados, si nos adentramos un poco más hay una amplia cocina americana abierta al salón-comedor totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y un cuarto para lavandería.

En esta planta también tenemos una zona con amplio jardín acabado con terraza transitable, 2 plazas de aparcamiento y piscina privada con cobertor automático.

Planta primera:

Subiendo las escaleras tenemos el dormitorio principal con una superficie útil de 26,50 m² en suite equipado con las mayores comodidades para su confort, vestidor de 9m², baño propio de 8m² y extensa terrazatransitable de 38m².

Situación:

Ubicación muy privilegiada cerca de la costa, a 1,2km de la playa del Portet y a 650m de la zona comercial y el centro de Moraira.

Detalle inmueble

- Tipo de propiedad: Casa / Chalet
- Año de construcción: 2023-2024
- Tipo de operación: Venta
- Provincia: Alicante
- Población: Moraira
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Aseos: 1
- Superficie construida: 643m²
- Superficie parcela: 817m²
- Tipo de obra: Obra nueva
- Certificación energética: A
- Cocina: Abierta - 28,74m²
- Sup. Salón-comedor: 27,05m²
- NºPlantas: 3
- Orientación: Suroeste
- Piscina: Privada con cobertor automático
- Tipo de Calefacción: Bomba de calor - Central
- Calentador de agua: Bomba de calor
- Jardín: Privado
- Parking: Sí
- Trastero: Sí
- Puerta de seguridad: Sí
- Sótano: Sí
- Gimnasio: Sí
- Bodega: Sí
- Pozo: Sí
- Lavandería: Sí
- Solarium: Sí
- Armarios empotrados: Sí
- Doble acristalamiento: Sí
- Patio inglés: Sí