

CABRERA

FINE PROPERTIES

Villa de 6 dormitorios en Moraira

Ref: CFP-P1005

Desde
4.500.000
€



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Zona : Marina Alta

Dormitorios : 6

Baños : 6

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : A la montaña

Parking : 3 coches

Vivienda : 2264,10 m²

Parcela : 2896 m²

Aeropuerto : 94 km

Playa : 1 km

Ciudad : 4 km

Golf : 14 km

- ✓ Terraza
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Vestidor

DESCRIPCIÓN

Villa de lujo moderna en la zona de l'Andragó en la costa de Moraira la ubicación permite vistas al mar mediterráneo.

Casa consta de tres plantas con 6 dormitorios, 6 baños, 2 aseos, y piscina desbordante con jardín y parquin privado.

Planta semisótano: Se encuentra un hall a modo de recibidor (01), una sala de juegos que se puede equipar con mesa de pin pon y mesa de billar (02), un aseo para equipar esa planta (03), un garaje para capacidad de hasta 6 coches (04), dos cuartos de instalaciones para uso de despensa o trastero (05, 06), una pequeña sala de estar para equipar a las dos habitaciones de tranquilidad con posibilidad de conectar una TV (07), dos dormitorios en suite con sus baños integrados y armarios empotrados (08, 09, 10, 11), en esta planta también se encuentra un gimnasio (12) de 100m2 aprox. y una sala trastero de 76,81m2 (13).

Planta baja: Entramos por un amplio hall (01) a la planta principal, y por un distribuidor (02) llegamos al aseo de la planta para invitados (03) y llegamos a un amplio dormitorio en suite con vestidor y baño interior con ducha y bañera (04, 05). En esta planta también se encuentra una cocina (06) con una gran isla central y despensa (07) y lavandería (08). Siguiendo el recorrido natural de la casa nos encontramos con un gran salón (09) y comedor (10).

Planta primera: En esta planta se entra por un distribuidor (01), que da acceso por su parte derecha subiendo por las escaleras a un vestidor (02), sala de estar (03) para dotar al dormitorio 02 y dormitorio 03 de sala de descanso y TV. Por último, nos encontramos con dos dormitorios con armarios empotrados y baños interiores (04, 05, 06, 07). Subiendo las escaleras, por la parte izquierda nos encontramos con el dormitorio principal (08) con un amplio vestidor con isla central (09) y baño integrado en la habitación (10).

Características: Casa en blanco con enlucido tradicional de estilo ibicenco y carpintería texturizada color Mars de aluminio, persianas automáticas en los dormitorios, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, electricidad de la red además de la instalación de energía solar adicional de acuerdo con las normas en vigor, instalación de aire acondicionado y armarios empotrados.

Situación: A 1,2 km de la cala l'Andragó, 1,9 km de playa Platgetes y 2,2 km de la playa de la Ampolla y a 3 km de Moraira pueblo y la zona comercial.

DETALLE INMUEBLE

- Tipo de obra: Obra nueva
- Tipo de propiedad: Casa / Chalet
- Tipo de operación: Venta
- Provincia: Alicante
- Población: Moraira
- Zona: Lándragó
- Orientación: Sur-Este
- Plantas: 3
- Dormitorios: 6
- Baños: 6
- Aseo: 2
- Certificación energética: en proceso
- Sup. Construida: 2.264,10 m2
- Sup. Parcela: 2.896,00 m2
- Cocina: Abierta 37,90
- Sup. Salón: 62,50
- Muros de contención: Sí, en piedra natural
- Rampa de acceso: Sí, en hormigón impreso
- Vistas: al mar
- Preinstalación de placas solares
- Piscina: Privada - Desbordante
- Tipo de Calefacción: Bomba de calor - Central con suelo radiante
- Refrigeración: aire acondicionado por conductos
- Calentador de agua: Bomba de calor
- Jardín: Privado
- Parking: Sí
- Suelo del inmueble: Gres porcelánico rectificado
- Trastero: Sí
- Puerta de seguridad: Sí
- Lavandería: Sí
- Armarios empotrados: Sí
- Doble acristalamiento: Sí
- Sala de cine: sí
- Gimnasio: sí
- Ascensor: sí