

CABRERA

FINE PROPERTIES

Villa de 6 dormitorios en Moraira

Ref: CFP-P1006

Desde
4.500.000
€



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Zona : Marina Alta

Dormitorios : 6

Baños : 6

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar y a la montaña

Parking : 3 coches

Vivienda : 2264,10 m²

Parcela : 2896 m²

Aeropuerto : 94 km

Playa : 1 km

Ciudad : 4 km

Golf : 14 km

- ✓ Terraza
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Vestidor

DESCRIPCIÓN

Villa de lujo con estilo mediterráneo ibicenco en la zona de l'Andragó en la costa de Moraira.

La ubicación permite vistas al mar Mediterráneo.

Casa tiene tres plantas con 6 dormitorios, 6 baños, 2 aseos y piscina infinita con jardín y aparcamiento privado.

Planta semisótano: Dispone de recibidor a modo de recibidor (01), sala de juegos que se puede equipar con mesa de ping-pong y una mesa de billar (02), un aseo para equipar ese piso (03), un garaje para capacidad para hasta 6 coches (04), dos cuartos de instalaciones para uso como despensa o trastero (05, 06), un pequeño salón para equipar las dos habitaciones de tranquilidad con posibilidad de conectar un televisor (07), dos dormitorios en suite con sus baños integrados y armarios empotrados (08, 09, 10, 11), en esta planta también hay un gimnasio (12) de 100m² aproximadamente. y un trastero de 76,81m² (13).

Planta baja: Accedemos por un gran recibidor (01) a la planta principal, y por un pasillo (02) llegamos al aseo de invitados de la planta (03) y llegamos a un amplio dormitorio en suite con vestidor y baño interior con ducha y bañera (04, 05). En este piso hay también cocina (06) con gran isla central y alacena (07) y lavadero (08). Siguiendo el Recorrido natural de la casa encontramos una amplia sala (09) y comedor (10).

Primera planta: A esta planta se accede por un pasillo (01), que da acceso por el lado derecho subiendo las escaleras a un vestidor (02), sala de estar (03) para proporcionar el dormitorio 02 y dormitorio 03 con sala de estar. descanso y televisión. Por último, encontramos dos dormitorios con armarios empotrados.

Armarios y baños interiores (04, 05, 06, 07). Subiendo las escaleras, a mano izquierda encontramos encontramos el dormitorio principal (08) con un amplio vestidor con isla central (09) y un Baño integrado a la habitación (10).

Características: Casa blanca con enlucidos de estilo tradicional ibicenco y aluminio Mars texturizado. carpintería, persianas automáticas en los dormitorios, suelo radiante con bomba de calor, red eléctrica electricidad más instalación de energía solar adicional de acuerdo con la normativa en fuerza, instalación de aire acondicionado y armarios empotrados.

Situación: a 1,2 km de Cala l'Andragó, a 1,9 km de la playa de Platgetes y a 2,2 km de la playa Ampolla y a 3 km de Moraira pueblo y de la zona comercial.

DETALLE DE LA PROPIEDAD

- Tipo de obra: Nueva construcción
- Tipo de propiedad: Casa / Chalet
- Tipo de operación: Venta
- Provincia: Alicante
- Población: Moraira
- Zona: Lándragó
- Orientación: Sureste
- Plantas: 3
- Dormitorios: 6
- Baños: 6
- Aseo: 2
- Certificación energética: en trámite
- Superficie construida: 2.264,10 m²
- Área de Parcela: 2.896,00 m²
- Cocina: Abierta 37,90
- Superficie salón: 62,50
- Muros de contención: Sí, en piedra natural.
- Rampa de acceso: Sí, en hormigón impreso
- Vistas: al mar
- Preinstalación de paneles solares.
- Piscina: Privada - Desbordante
- Tipo de Calefacción: Bomba de calor - Central con suelo radiante
- Refrigeración: aire acondicionado por conductos.
- Calentador de agua: Bomba de calor
- Jardín privado
- Aparcamiento: Sí
- Suelo del inmueble: Gres porcelánico rectificado
- Trastero: Sí
- Puerta de seguridad: Sí
- Lavandería: Sí
- Armarios empotrados: Sí
- Doble acristalamiento: Sí
- Sala de cine: sí
- Gimnasio: sí
- Ascensor: sí