

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## Villa de 4 dormitorios en Altea

Ref: CFP-M2017

Desde  
2.093.650  
€



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Altea

**Zona :** Marina Alta

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 6

**Construido :** 2023

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas Panorámicas

**Vivienda :** 535 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1252 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 75 km

**Playa :** 2 To 6 km

**Ciudad :** 4 km

**Golf :** 15 km

- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Vestidor

- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

En la Sierra de Altea, con preciosas vistas al mar, se encuentra Villa de Lujo, de nueva construcción de estilo minimalista, con las mejores calidades y perfecto diseño.

Esta villa de lujo se divide en tres plantas, la planta superior dispone de garaje para dos coches y el hall de entrada que nos comunica con el resto de la casa. La planta intermedia alberga tres de los cuatro dormitorios de esta casa, dos dormitorios principales y dos dormitorios adicionales. Uno de los dormitorios principales tiene la orientación perfecta para disfrutar de las preciosas vistas al mar, tiene acceso a una terraza privada y dispone de baño en suite y vestidor. Los otros dos dormitorios también tienen baño en suite, amplios armarios y una terraza comunitaria. Además, también tienes acceso a armarios adicionales en el pasillo.

La planta baja se divide en dos zonas, delimitadas por el vestíbulo y el núcleo de escaleras. A un lado tenemos el cuarto dormitorio con baño en suite, vestidor y acceso a la terraza principal con porche. La otra habitación dispone de aseo de invitados, cocina abierta al comedor con isla central con fogones y zona de desayuno, comedor con acceso a la terraza y luminoso salón. Tres espacios abiertos, inundados de la luz del mar Mediterráneo y especialmente comunicados con el exterior de la casa, con varios porches, un aseo exterior gratuito, una gran terraza y una piscina desbordante para no perder ni un momento de vista el mar. . .

Villa equipada con ascensor, sistema de seguridad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, iluminación técnica y zonas ajardinadas. Diseño, equipamiento, calidad y preciosas vistas al mar Mediterráneo te esperan en Altea, Costa Blanca Norte.

Detalles de la villa

Proyecto de nueva construcción:

Casas Azul Altea

Tipo:

Villa

Dormitorios:

4

Baños:

6

M 2 vivienda:

535 m<sup>2</sup>

M 2 parcela:

1252,42 m<sup>2</sup>

Calidad:

Superior

Estilo:

Moderno

Grandes villas independientes de lujo, con un diseño en el que las vistas al mar y la luz natural son las protagonistas. Sin olvidar las zonas exteriores y terrazas, porque son muy importantes para disfrutar del maravilloso clima mediterráneo. Villas con espacios amplios, modernos y versátiles, así como la más exquisita selección de materiales y acabados o su eficiencia energética, son sólo algunas de las excepcionales características con las que cuentan estas villas. La personalización es un aspecto importante en esta residencia, ya que permiten al nuevo propietario adaptar los diseños a sus necesidades, o crear sus propias villas con vistas al mar.

Es un complejo residencial cerrado, accesible sólo para propietarios, con exclusivas villas independientes, con servicio de seguridad comunitario para el acceso.

Grandes villas de lujo en una ubicación increíble, casi al lado del Club de Golf de Altea, cerca de la playa de La Olla y del Puerto Deportivo de Campomanes, a sólo 8 km del centro urbano del municipio de Altea y al lado de Altea la Vella, tradicionalmente conocida por su calidad de vida, servicios y oferta cultural y artística, donde poder realizar diversas actividades deportivas y culturales, y disfrutar de una gran variedad de restaurantes con una inmejorable oferta gastronómica.

También hay acceso directo desde la salida de la Autopista del Mediterráneo AP7-64.

Estas imágenes son orientativas y corresponden al modelo seleccionado adaptado a una parcela concreta, por lo que su implantación en esta parcela supondrá cambios en las fachadas y componentes por adaptación al terreno. Este proyecto está sujeto a su adaptación a las modificaciones derivadas de la modificación del Código Técnico de la Edificación, prevista en el Real Decreto 732/2019, de reciente entrada en vigor, y puede conllevar modificaciones técnicas y/o en su precio.