



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Zona :** Marina Alta

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** A la montaña

**Vivienda :** 241 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1010 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 95 km

**Playa :** 4 To 6 km

**Ciudad :** 4 km

**Golf :** 15 km

## Descripción

Este encantador proyecto se encuentra en una urbanización tranquila pero bien comunicada con el centro de Calpe, con todos sus servicios y comodidades a solo 10 minutos en coche.

Con una perfecta orientación Sud-Oeste y unas vistas panorámicas impresionantes a la sierra de la Bernia, esta propiedad ofrecerá un lugar de paz y tranquilidad a sus nuevos inquilinos.

Esta magnífica propiedad ofrece tres habitaciones dobles en formato suite, una de ellas localizada en la planta baja, y las otras dos en la planta superior. Un espacioso y luminoso salón-comedor conectado con una moderna cocina abierta, nos da paso a través de unos enormes ventanales a la zona de la piscina infinity donde disfrutaremos de un espacio para comer y otra zona para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas y el magnífico tiempo en Calpe. En el sótano de la vivienda, accesible desde el interior de la vivienda como desde el jardín, encontramos el parking, la sala de máquinas y una sala independiente que puede ser destinada como trastero.

Al tratarse de un pre-proyecto, el cliente podrá personalizar junto al arquitecto cualquier detalle y acabado que crea oportuno.

Habitaciones 3

Cuartos de baño 3.5

Garaje 1

Año de Construcción 2023

Superficie terreno 1010 m<sup>2</sup>

Superficie construida 241 m<sup>2</sup>

AC Y CALEFACCIÓN:

Instalación frío/calor por conductos, controlados individualmente por termostatos.

BAÑOS:

Los suelos y paredes se revestirán de porcelánico formato grande, con muebles y sanitarios suspendidos de la marca Roca.

COCINA:

Cocina de diseño según el proyecto, con encimera de Silestone y con electrodomésticos incluidos: Lavavajillas, Nevera/Congelador, Microondas, Horno, Inducción y Extractor.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Puerta de entrada peatonal metálica en color a definir, con bisagras de seguridad y anti palanca. Puerta de acceso de vehículo motorizada con mando a distancia. Las ventanas exteriores son de aluminio lacado con rotura térmica y antirrobo, con doble acristalamiento tipo Climalit y persianas exteriores automáticas.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas internas lacadas y armarios empotrados con estantes y cajoneraSUELOS:Tanto en terrazas como en interiores se dispondrá de suelo porcelánico antideslizante.

Características de la propiedad

Calefacción central

Césped

Luminosa

Orientación Sur-Oeste

Piscina

Vistas panorámicas

Planos Proyecto disponibles

Al acceder a la planta baja, encontrarán un aseo de cortesía, la primera de las tres Suites, y un impresionante salón comedor con cocina abierta, con acceso a la zona exterior donde disfrutarán de una magnífica piscina infinity, una zona para comer al aire libre y un espacio para relajarse y disfrutar de las magníficas vistas a la Bernia.

Subiendo las escaleras desde la planta baja, accedemos a un distribuidor que nos dará acceso a las dos suites restantes de la casa: la primera de ellas la master suite con baño, zona de vestidor y acceso a una terraza privada donde disfrutar de las impresionantes vistas que ofrece la casa. Y, la segunda suite, con acceso a un balcón y también con unas vistas de ensueño.

A través del recibidor de la Planta Baja o directamente desde el jardín, se accede al sótano de la vivienda donde encontramos al parking para un vehículo, la sala de máquina de la vivienda y una sala independiente que se puede utilizar como trastero.