

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## Villa de 4 dormitorios en Jávea

Ref: CFP-P1037

Desde A  
consultar



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Jávea

**Zona :** Marina Alta

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** A la montaña

**Vivienda :** 446 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1370 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 113 KM

**Playa :** 6 km

**Ciudad :** 6 km

**Golf :** 4 km

EXCLUSIVO DISEÑO EN PRIMERA LINEA CON VISTAS ESPECTACULARES AL MAR.

• A CONSULTAR

JÁVEA / XÀBIA , LA GRANADELLA

- 4
- 6
- 446 m<sup>2</sup>
- 1370 m<sup>2</sup>

Esta elegante Villa en primera línea está diseñado para una exquisita parcela de 1.332 m<sup>2</sup>, esta zona está considerada una de las más prestigiosas zonas de la Costa Blanca por sus magníficas vistas de orientación sur-este. Esta fantástica Villa de arquitectura moderna tiene un total de 459.39 m<sup>2</sup> y 263 m<sup>2</sup> de terrazas.

El hall de entrada nos ofrece unas maravillosas vistas al mar. La Villa además posee un parking con capacidad para dos coches. Accedemos a la Villa a través de las escaleras o el ascensor.

En la primera planta de la Villa encontramos la zona de descanso formada por 4 habitaciones todas ellas con baño privado, armarios empotrados y unas privilegiadas vistas al mar.

En la planta principal de la Villa encontraremos un lujoso salón de 150m<sup>2</sup>, a través del cual accedemos a una gran terraza. Al final de esta terraza hallaremos la piscina Infinity de 14x6m. También en esta planta está situada una lujosa cocina de diseño con los últimos equipamientos en cuanto a tecnología.

Finalmente y en el sótano de la Villa, localizamos la zona de recreo. Por una parte, podemos relajarnos en el Spa privado, con piscina interior climatizada y acceso a una bonita terraza. Además, en esta planta podemos también encontrar una sala de cine.

Los espacios exteriores tienen un diseño único, utilizando los mejores materiales y acabados de la calidad de Porcelanosa. La Villa tiene sistema de domótica integrado, estores automáticos, calefacción por suelo radiante y ventanas con doble acristalamiento para asegurar la comodidad de la casa. Para asegurar su seguridad, tiene además instalado un sistema de alarma interior y control de acceso.

La gran ventaja de este Proyecto es construir una Villa a su gusto y crear una atmósfera que satisfaga sus necesidades en una buena zona de Jávea.

Tanto diseño como construcción de esta lujosa Villa son llevados completamente a cabo con top calidad, una reconocida empresa en el sector de la construcción en la Costa Blanca.

#### MÁS DETALLES

- Municipio Jávea / Xàbia
- Zona La Granadella

#### Características del Inmueble

##### Distribución

- Aseo
- Baños 6
- Cocina(s)
- Salas 1
- Total dormitorios 4

##### Entorno

- Vista a la montaña
- Vista al mar

##### Equipamientos

- Aire acondicionado
- Alarma
- Armarios empotrados
- Barbacoa
- Calefacción Central
- Cristales dobles
- Domótica
- Solárium
- Suelo radiante

##### Áreas - Superficies

- Superficie Construida 446.00 m<sup>2</sup>
- Superficie parcela 1370.00 m<sup>2</sup>

##### Servicios

- Cocina equipada

##### Instalaciones

- Jardín
- Piscina privada
- Piscina
- Terraza