

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## Villa de 3 dormitorios en Moraira

Ref: CFP-P1049

Desde  
**1.900.000**  
€



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Zona :** Marina Alta

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** A la montaña

**Vivienda :** 450 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 96 km

**Playa :** 2 To 6 km

**Ciudad :** 4 km

**Golf :** 14 km

VILLA MODERNA DE LUJO - CALPE - VISTAS AL MAR - COSTA BLANCA - ESPAÑA

BAY VIEW VILLAS

Moraira, Alicante

Una oportunidad única en Moraira

¡Forma parte del estilo de vida Bay View, donde el lujo y la comodidad se encuentran con la sostenibilidad!

El residencial de Bay View consta de seis villas, todas con parcela y piscina independientes con vistas impresionantes al mar Mediterráneo.

Este proyecto incorpora nuestro sistema D-Tech ( Sistema de construcción industrializada). Realizado con las últimas innovaciones en materiales y técnicas de construcción sostenible. Estableciendo nuevos estándares en eficiencia energética, tecnologías de hogar inteligente, bienestar y confort.

Estas viviendas ofrecen un diseño único desarrollado con materiales de origen sostenible, con la orientación adecuada del edificio optimizando la luz del día. Los balcones y terrazas orientados al sur gozan de la luz solar durante todo el día, mientras que los ventanales de triple acristalamiento maximizan las espectaculares vistas sobre la bahía.

Cada casa tiene aproximadamente 450m<sup>2</sup>, repartidos en tres plantas, con un sótano diáfano que proporciona flexibilidad y permite destinarlo a una infinidad de usos. Además, las villas disponen de hasta 60m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas orientadas al sur.

La planta baja de cada villa consta de un amplio salón, comedor, cocina, dormitorio principal con baño en-suite y vestidor, y un aseo de invitados.

La zona de estar se transfiere al aire libre a través de grandes terrazas cubiertas y la piscina, así como jardines mediterráneos.

La primera planta cuenta con dos dormitorios en suite con vestidores y vistas al mar Mediterráneo. Cada villa dispone de ascensor el cual une las tres plantas y un garaje situado en el sótano.

Su diseño permite la posibilidad de incorporar paneles fotovoltaicos en las cubiertas proporcionando energía para el uso diario.

También permiten la posibilidad de equiparlas con un sistema inteligente de domótica, en el cual se puede operar desde cualquier dispositivo móvil, lo que permite realizar un seguimiento del rendimiento de los sensores individuales y monitorear parámetros como el clima (control de temperatura), la iluminación. Como también la seguridad alrededor de la casa, y ajustar en consecuencia los umbrales preestablecidos.

MODELO 05 Y 06

EN FASE DE DESARROLLO