



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Benissa

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :**  
2007

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Vues :** À la mer et à la montagne

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 296 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2567 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 83 km

**Plage :** 4 To 6 km

**Ville :** 6 km

**Golf :** 6 km

- ✓ Terrasse
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Vestiaire

- ✓ cheminée
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Meublé

- ✓ Système d'alarme
- ✓ pièce de stockage
- ✓ Produits blancs
- ✓ Climatisation

We presenteren Villa Judith, gebouwd door Cabrera Fine Properties, een luxe residentie, gelegen in Benissa, in de prestigieuze woonwijk Avinguda les Garcies naast het uitkijkpunt Pedramala. Georiënteerd op de omgeving kunt u genieten van het uitzicht op het binnenland en het terras, het indrukwekkende panoramische uitzicht op de Middellandse zee, de baai, de vallei en de Peñon Ifach de Calpe.

Gelegen op een indrukwekkend perceel van 2.567 m<sup>2</sup>, beslaat deze woonruimte 458 m<sup>2</sup> bebouwing, waarvan 296 m<sup>2</sup> intern wordt gebruikt, verdeeld over de verdiepingen.

De villa is gebouwd in 2007 en beschikt over een hermosa fachada, versierd met handgemaakte natuursteen. Een professioneel vakmanschap van hoge kwaliteit, gebouwd door Cabrera Fine Properties SI in zijn geschiedenis, een regionale constructeur erkend door zijn professionele ervaring, een hoogwaardige reputatie voor gepersonaliseerde projecten door vele jaren van professioneel werk dat al is verworven door onze professionals uit de industrie. In de omgeving.

Vanuit het interieur kijken we door alle ramen naar het indrukwekkende panoramische uitzicht op de Middellandse Zee. Op de benedenverdieping hebben we een lichte vestibule, een ruime woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken, een toiletbril, een wasruimte en een keuken die altijd despacho is. In deze vlakke situatie zijn er tweepersoonskamers en een gemeenschappelijke badkamer.

Op de bovenverdieping, direct toegankelijk vanuit de keuken en woonkamer, bevindt zich een groot zwembad van 65 m<sup>2</sup>, een groot terras en een veranokeuken bedekt met een houten en stenen pergola. Het is een perfecte plek om te verbouwen tot de ideale woning voor grote gezinnen en kinderen.

De bovenverdieping beschikt over drie slaapkamers en 2 badkamers, waaronder een luxe hoofdsuite met en-suite badkamer en toegang tot een groot zonnig terras op de bovenverdieping, dat een onvergetelijk uitzicht biedt vanaf de zee tot aan de vallei. Een deel van dit terras is ruim en biedt een ideaal toevluchtsoord om te genieten van de magie van de vloer en de vloer ervan.

De villa heeft veel decoratieve details, waaronder andere marmeren stenen, Toscaanse stenen bogen geïmporteerd uit de Balearen en aluminium ramen voorzien van muggen en persianas. De villa is voorzien van centrale verwarming en hightech ventilatoren.

In dit gebied vindt u alle diensten in Alcance, waaronder supermarkten, bars en restaurants en vele andere. Ook de stranden liggen relatief dichtbij: Cala de la Fustera op 2,8 km, Cala Pinets op 3,7 km, Cala Llobella op 4 km, Cala Advocat op 6 km, naast de stranden van Calpe op 4,7 km.

Van het perceel van 2.567 m<sup>2</sup> is 740 m<sup>2</sup> beplant met fruitbomen zoals wijnstokken en limoneros. Het is een extra land, toegankelijk via een stenen schaal en biedt een uitstekende inversiemogelijkheid. Dit extra perceel biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en kan in de toekomst zelfstandig worden verkocht of gebouwd.

Dit pand en zijn natuurstenen muren zijn gebouwd met de beste kwaliteiten die op de markt verkrijgbaar zijn en kunnen niet worden herbouwd tegen de verkoopprijs die momenteel wordt gepubliceerd.