

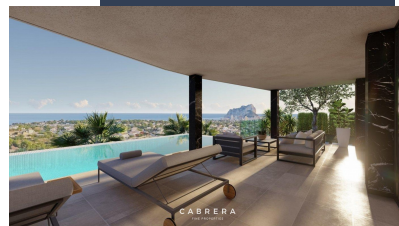
CABRERA

FINE PROPERTIES

4 Chambre à coucher Villa in Calpe

Ref: CFP-M2004

À partir
de
1.985.000
€



Genre de la maison : Villa

Localité : Calpe

Domaine : Marina Alta

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Année de Construction :
2023

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Vues : Vue sur la montagne

Surface habitable : 292 m²

Surface du terrain : 823 m²

l'Aéroport : 86 km

Plage : 2 km

Ville : 4 km

Golf : 6 km

- ✓ Terrasse
- ✓ ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Système d'alarme
- ✓ pièce de stockage
- ✓ Produits blancs

- ✓ Garage
- ✓ Barbecue
- ✓ Vestiaire

VILLA SPECTACULAIRE À GRAN SOL, CALPE, AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER ET VUE SUR LE PEÑÓN D'IFACH. Très bien desservi, à seulement 5 minutes de l'autoroute AP-7 et de la ville de Calpe, à 20 minutes de Benidorm et à 45 minutes de l'aéroport d'Alicante. L'un de ses avantages est la proximité d'un large éventail d'activités de loisirs, telles que le parcours de golf d'Ifach, le Real Club Náutico de Calpe, les plages à seulement 10 minutes et une variété de lieux de divertissement et de restaurants.

APPARTEMENT : Cette villa d'une superficie construite de 263 m2 se dresse sur un terrain de 802 m² et offre de belles vues sur la mer, le Peñón d'Ifach et sur Calpe.

Il est réparti sur 3 étages, reliés par des escaliers intérieurs et un ascenseur.

Depuis l'entrée, nous passons par des portes automatiques directement jusqu'à l'entrée du garage au dernier étage, où nous trouvons également une place de parking extérieure avec un espace pour une autre voiture.

ÉTAGE SUPÉRIEUR 62,33 m2 : 1 chambre double avec salle de bain privée et garage.

ÉTAGE PRINCIPAL 162,97 m2 : De l'étage supérieur, nous descendons directement à l'étage principal où nous trouvons un espace ouvert sur le salon/salle à manger, entièrement équipé, relié à un grand salon, buanderie, toilettes invités, etc. 2 chambres doubles. chambres avec salle de bain intégrée.

SEMI-SOUS-SOL 66,73 m2 : Par l'escalier intérieur ou l'ascenseur, nous accédons au sous-sol, où se trouvent la salle de cinéma, la cave à vin, 1 chambre double avec salle de bains et un couloir avec accès à une véranda. sous un coin barbecue et une cuisine d'été, et à l'espace piscine avec sa terrasse de 29,52 m2.

ÉQUIPEMENT : Panneau solaire avec accumulateur de 200 litres, chauffage au sol avec pompe à chaleur, aérothermie, conduit dans les panneaux avant extérieurs, toilettes suspendues, jardin fini, arrosage automatique, ascenseur, fenêtres techniques, pré-installation de caméras externes, installation d'alarme interne, stores avec système domotique, portes automatiques, cuisine équipée d'appareils de marque Bosch/Siemens.

Classe énergétique A

Type : Villa

Chambres : 4

Ville: Calp

Salles de bain : 4

Toilettes : 1

Zone: Gran Sol

Salon : 1

Vues : Vue sur la mer

Salle à manger : 1

Taille du terrain : 823 m2

Cuisine : Ouverte

Superficie construite : 292 m2

Année de construction : 2023

Chauffage : chauffage au sol

Débarras : Oui

Piscine : privée

Griller: Oui

Climatisation : gainables

Terrasse ouverte : Oui

Terrasse couverte : Oui

ADSL : Oui

Stationnement : Oui

Buanderie : Oui

Douche extérieure : Oui

Double vitrage : Oui

Porte de sécurité : Oui

Propriété clôturée : Oui

Garage : Oui

Ascenseur : Oui

Cuisine d'été : Oui

Orientation : Sud

Distance à la mer : 2 km

Distance des services : 4 km

Type de construction : En construction

Distance du centre ville : 4 km

Jardin : Oui

Bonnes connexions et infrastructures : Oui

Vous recherchez une propriété de luxe dans la région de la Costa Blanca ? Contact pour plus d'informations : iPhone et WhatsApp SMS : +34 617 888 838 - Email : info@cabrerarfineproperties.com. Nous sommes là pour vous aider !

Villas de luxe Costa Blanca, Fincas Costa Blanca, agents immobiliers Costa Blanca, agents immobiliers Costa Blanca, Agente Inmobiliario Costa Blanca, immobilier de luxe Costa Blanca, agents immobiliers, immobilier de luxe Costa Blanca, Benissa, maisons de luxe Benissa, API Benissa , agents immobiliers Benissa, vue panoramique sur la mer et la montagne, propriété de luxe rustique, Costa Blanca, Maisons, Villas, Villas rustiques, Villas de luxe modernes, Villas modernes, Maisons de luxe modernes, Maisons de luxe modernes, El Portet, Villas de luxe, Calpe, API