

**CABRERA**  
FINE PROPERTIES

## 4 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: CFP-M2009

À partir  
de  
**1.725.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Moraira

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Vues :** Vue sur la montagne

**Surface habitable :** 752 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 977 m<sup>2</sup>

- ✓ Terrasse
- ✓ Garage
- ✓ Climatisation

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Vestiaire

- ✓ Chauffage central
- ✓ Non meublé

## Villa à Moraira

Bienvenue dans cette villa d'exception qui allie élégance, qualité et vue mer panoramique. Située sur un terrain de 977 m<sup>2</sup> avec deux accès piétons et véhicules, dont un par la zone commune de l'urbanisation, cette propriété offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.

### RÉPARTITION DES VILLAS :

La villa de luxe est répartie sur 3 étages, se distinguant par ses détails impressionnants et ses meilleures qualités :

**REZ-DE-CHAUSSÉE** : Grand séjour lumineux à côté de la cuisine ouverte avec îlot, des toilettes invités et une chambre avec une salle de bain en suite. À l'extérieur, nous trouvons l'éblouissante piscine à débordement, entourée d'une grande terrasse et d'un espace barbecue.

**ÉTAGE SUPÉRIEUR** : 3 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain en suite, offrant intimité et confort.

**SOUS-SOL** : Il abrite un garage double et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.

Type:Villa

Chambres:4

Ville:Moraira

Salles de bains :4

Toilettes :1

Chambres : 1

Vues : Vues sur la mer

Salles à manger :1

Terrain : 977 m<sup>2</sup>

Cuisine:Avec îlot

Surface utile : 311 m<sup>2</sup>

Superficie construite : 752 m<sup>2</sup>

Chauffage : Chauffage au sol

Débarras : Oui

Piscine privée

Barbecue : Oui

Climatisation : Chaud/Froid

Terrasse ouverte :Oui

Terrasse couverte :Oui

Stationnement : Oui

Blanchisserie : Oui

Garage : Oui

Distance à la mer : 3 km

Type de construction :En projet

Distance du centre ville : 3 km

Jardin : Oui

Bon accès et infrastructure : Oui

Restaurants:3 km

### SUPPLÉMENTS EN VEDETTE :

Cette villa est équipée des meilleurs équipements et finitions haut de gamme, notamment :

Menuiserie technique avec verre de sécurité ; Cuisine complète avec appareils Siemens ; Salles de bains et robinetterie de la prestigieuse marque Roca ; Éclairage LED; Système aérothermique pour eau chaude et chauffage au sol ; Climatisation canalisée (chaud et froid) dans toute la maison ; Panneaux solaires; Armoires; Volets électriques; Alarme intérieure, pré-installation d'alarme extérieure et de caméras de sécurité ; Portes d'accès automatiques ; Classement énergétique A.

### EN PLEIN AIR:

Piscine rectangulaire avec système à débordement de 48m<sup>2</sup> ; coin barbecue; ;Jardin parfaitement conçu

Ce projet fait partie d'une urbanisation exclusive composée de six maisons modernes, chacune avec son propre parking. Le terrain 1 abrite cette majestueuse villa, offrant une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence de luxe dans un environnement calme et privilégié.