



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Calpe

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Année de Construction :**  
2024

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**Vues :** Vue sur la montagne

**Surface habitable :** 190,70 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 85 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 83 km

**Plage :** 4 To 6 km

**Ville :** 6 km

**Golf :** 15 km

La maison a été conçue pour maximiser le confort, l'intimité et l'efficacité.

Ces valeurs s'étendent à tout le développement, à partir duquel vous pouvez accéder au centre de Calpe et aux plages locales, ainsi qu'à des installations médicales de qualité, le tout en quelques minutes, tout en profitant de la tranquillité lorsque vous êtes chez vous. Pratique pour d'autres voyages, il y a un aéroport à 1 heure (Alicante) et à 1 heure et demie (Valence).

Nos architectes et designers comprennent très bien comment une maison doit s'adapter à son environnement. Les maisons sont discrètes pour se fondre dans le paysage.

Nous accordons une attention particulière à l'utilisation la plus efficace de l'espace disponible, conformément aux normes européennes les plus modernes. La conception du bâtiment en forme de L représente un aménagement pratique de 1 000 pieds carrés et offre une intimité maximale aux voisins.

Notre système constructif garantit que la propriété présente un indice d'efficacité très élevé et une isolation acoustique et thermique élevée, afin de maintenir une température optimale et l'absence de bruit.

Les espaces intérieurs ont été soigneusement créés, avec des pièces spacieuses dotées de rangements.

Cette construction s'intègre dans une urbanisation avec de larges routes et des espaces naturels avec de grands espaces verts communautaires.

3 chambres, 4 salles de bains

190,70 m<sup>2</sup> de logement.

Porches de 23,60 m<sup>2</sup>.

Piscine de 35,60 m<sup>2</sup>.

85,00 m<sup>2</sup> Terrasse piscine.

31,00 m<sup>2</sup> Trottoirs.

286,00 m<sup>2</sup> Accès routier et parking.

Jardin et piscine privés.

1 000 m<sup>2</sup> de terrain.

Prix de vente : 925 000 euros plus TVA 10%.

Date de début des travaux : FÉVRIER 2024.

Date finale prévue des travaux : FÉVRIER 2025.