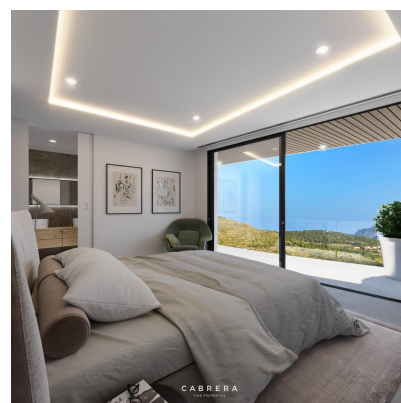


**CABRERA**  
FINE PROPERTIES

## 4 Chambre à coucher Villa in Calpe

Ref: CFP-P1005

À partir  
de  
**1.635.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Calpe

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :**  
2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**Vues :** Vue sur la montagne

**Surface habitable :** 599,27 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1001,10 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 116,93 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 83 km

**Plage :** 4 To 6 km

**Ville :** 6 km

**Golf :** 15 km

Le terrain est situé à Partida La Empedrola II, Calpe (Alicante)

Il a une forme rectangulaire et a une superficie de 1 001,10 m<sup>2</sup>. Dans une zone urbanisée et dispose de toutes les installations nécessaires (raccordements d'eau, d'électricité, d'égouts, accès à la fibre optique, etc.).

Le terrain est libre d'hypothèques, de charges et de charges, etc...

#### DESCRIPTION.-

C'est une maison de 3 étages au dessus du sol, elle a trois limites de partie avec d'autres parcelles et une limite menant à la route d'où partent la route et les accès piétons au garage et l'étage d'accès à la maison.

Au rez-de-chaussée se trouvent les espaces de jour (salon et chambre 04) ainsi que les espaces serveurs (cuisine, salle de bain, cellier et buanderie).

Le premier étage est composé d'un caisson de forme rectangulaire (volume fermé) et d'un balcon continu de forme irrégulière le long de sa façade longitudinale. Ce balcon vole par rapport au plan de façade du rez-de-chaussée, générant une zone de terrasses couvertes. , en plus de privilégier les plans d'ombrage à l'étage inférieur. A cet étage se trouvent les espaces jours (chambres 01, 02, 03,) et les espaces serveurs (salles de bains 01, 02, 03,).

Le deuxième étage n'est qu'une grande terrasse supérieure et un hall d'accès à la maison et à l'ascenseur.

L'espace terrain inoccupé est utilisé pour le jardinage, un parking et une piscine. Tout cela avec un accès privé.

#### UTILISER.-

Résidentiel, avec 2 places de parking, piscine et espaces verts sur le terrain. Il s'agit d'un immeuble de faible densité avec une typologie de maison unifamiliale.

La maison est conforme au Code Technique de la Construction (CTE), à la sécurité structurelle et à la résistance sismique, aux TIC (télécommunications) et à la réglementation des installations électriques, énergétiques, thermiques et de déchets, ainsi qu'au PGOU de Calpe.

#### SURFACES.-

REZ-DE-CHAUSSÉE SUP. CONSTRUIT.- 139,73 M<sup>2</sup>.

PREMIER ÉTAGE SUP. CONSTRUIT.- 137,86 M<sup>2</sup>.

SUP AU DEUXIÈME ÉTAGE. CONSTRUIT.- 25,71 M<sup>2</sup>.

SUP EXTÉRIEUR AU DEUXIÈME ÉTAGE. CONSTRUIT.- 81,55 M<sup>2</sup>.

SOUTENIR LES TERRASSES EXTÉRIEURES CONSTRUIT.- 116,93 M<sup>2</sup>.

PISCINE CONSTRUIT.- 45,13 M<sup>2</sup>.

INSTALLATIONS DE PISCINE SUP CONSTRUITES.- 25,04 M<sup>2</sup>.

BALCONS SURFACE PREMIER ÉTAGE - 52,36 M<sup>2</sup>.

ACCÈS EXTÉRIEUR, ESCALIER, GARAGE CONSTRUIT SUP.- 97,52 M<sup>2</sup>.

SUPERFICIE TOTALE DES LOGEMENTS CONSTRUITES : 599,27 M<sup>2</sup>.

SUPERFICIE CONSTRUITE COMPUTABLE AU LOGEMENT : 277,59 M<sup>2</sup>.

Prix de vente de la maison : 1 635 000 Euros + TVA. (dix%).

Le logement est livré au client avec une assurance conteneur et contenu gratuite pendant l'année de validité de l'achat, avec possibilité de l'étendre à d'autres couvertures. L'assurance décennale couvre les dommages structurels ou les vices de l'habitation pendant une durée de 10 ans.

Les paiements effectués par le client se feront toujours par virement bancaire sur le compte de l'entreprise de construction MONTE CALPE S.A. comme meilleure garantie et reçu de paiement.

ÉTUDE GÉOTECHNIQUE, PROJET TECHNIQUE, PERMIS DE CONSTRUCTION, CONTRÔLE QUALITÉ, O.C.T., ESSAIS, QUALIFICATION ÉNERGÉTIQUE, TRAVAUX FINAUX, PERMIS DE PREMIÈRE OCCUPATION, CADASTRE D'ENREGISTREMENT et paiement de l'I.B.I. de l'année en cours, sont des services inclus dans l'achat de la maison.

TAXES ET FRAIS DE NOTAIRE à la charge de l'ACHETEUR.

Contrôle interne préalable par l'Architecte Directeur des travaux avant la livraison de la maison.

Inspection finale avec le client, après remise des clés.