

**CABRERA**  
FINE PROPERTIES

## 4 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: CFP-M2002

À partir  
de  
**1.750.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Moraira

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Année de Construction :**  
2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Vues :** À la mer et à la montagne

**Stationnement :** 2

**Surface habitable :** 754 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1046 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 91 km

**Plage :** 2 km

**Ville :** 2 km

**Golf :** 8 km

Découvrez le charme de cette belle villa de luxe de 754 m<sup>2</sup> de surface construite, implantée sur un terrain de 1046 m<sup>2</sup> avec deux accès piétons et véhicules, dont un par la zone communautaire de l'urbanisation. Stratégiquement située à distance de marche des belles plages et du centre de Moraira, cette propriété offre une expérience de vie exceptionnelle.

#### RÉPARTITION DES VILLAS :

Cette villa, répartie sur 3 étages, se distingue par son design moderne et sa distribution intelligente :

**REZ-DE-CHAUSSÉE** : Grand séjour lumineux à côté d'une cuisine ouverte avec îlot, des toilettes invités et une chambre avec une salle de bain en suite. À l'extérieur, une impressionnante piscine à débordement, entourée d'une grande terrasse et d'un espace barbecue, crée un environnement parfait pour se divertir.

**ÉTAGE SUPÉRIEUR** : 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et un balcon privé pour profiter de la vue imprenable. À l'extérieur de cet étage se trouve le garage, offrant confort et espace pour votre véhicule.

**SOUS-SOL** : Il abrite un généreux débarras de 221 m<sup>2</sup>, ajoutant fonctionnalité et espace de stockage.

#### SUPPLÉMENTS EN VEDETTE :

La villa est équipée des meilleures qualités et équipements de luxe, notamment :

Menuiserie technique avec verre de sécurité.

Cuisine complète avec appareils Siemens.

Salles de bains complètes et robinetterie de la prestigieuse marque Roca.

Éclairage LED.

Système aérothermie pour eau chaude et chauffage au sol.

Climatisation gainable (chaud et froid) dans toute la maison.

Panneaux solaires.

Armoires.

Volets électriques.

Alarme intérieure, pré-installation d'alarme extérieure et caméras de sécurité.

#### EXTÉRIEURS ET CLASSIFICATION ÉNERGÉTIQUE :

Piscine rectangulaire avec système à débordement.

Espace barbecue.

Lessive.

Jardin parfaitement fini.

Portes d'accès automatiques.

Classement énergétique A.

Orientation sud.

Ce projet fait partie d'un petit lotissement composé de six maisons modernes, chacune avec son propre parking. Situé sur la parcelle 4, ce projet offre une opportunité unique à ceux qui recherchent une résidence de luxe dans un environnement exclusif et calme.

Type:Villa

Chambres:4

Ville:Moraira

Salles de bains :4

Toilettes :1

Chambres : 1

Vues : Vues sur la mer

Salles à manger :1

Terrain : 1 046 m<sup>2</sup>

Cuisine:Avec îlot

Surface utile : 544 m<sup>2</sup>

Superficie construite : 754 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2023

Chauffage : Chauffage au sol

Débarras : Oui

Piscine privée

Barbecue : Oui

Climatisation : Chaud/Froid

Terrasse ouverte :Oui

Terrasse couverte :Oui

Stationnement : Oui

Blanchisserie : Oui

Garage : Oui

Distance à la mer : 3 km

Type de construction :En projet

Distance du centre ville : 3 km

Jardin : Oui

Bon accès et infrastructure : Oui

Restaurants:3 km