

**CABRERA**  
FINE PROPERTIES

## 4 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: CFP-M2001

À partir  
de  
**1.595.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Moraira

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Année de Construction :**  
2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Vues :** À la mer et à la  
montagne

**Surface habitable :** 548 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1003 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 91 km

**Plage :** 2 km

**Ville :** 2 km

**Golf :** 14 km

## MAGNIFIQUE VILLA DE LUXE AVEC VUE MER - MORAIRA - COSTA BLANCA - ESPAGNE

Bienvenue dans cette villa d'exception qui allie élégance, qualité et vue mer panoramique. Située sur un terrain de 1003 m<sup>2</sup> avec deux accès piétons et véhicules, dont un par la zone commune de l'urbanisation, cette propriété offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.

### RÉPARTITION DES VILLAS :

La villa de luxe est répartie sur 3 étages, se distinguant par ses détails impressionnants et ses meilleures qualités :  
REZ-DE-CHAUSSÉE (147,30m<sup>2</sup>) : Grand séjour lumineux à côté de la cuisine ouverte avec îlot, des toilettes invités et une chambre avec une salle de bain en suite. À l'extérieur, nous trouvons l'éblouissante piscine à débordement, entourée d'une grande terrasse et d'un espace barbecue.

ÉTAGE SUPÉRIEUR (133,65 m<sup>2</sup>) : 3 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain en suite, offrant intimité et confort.

SOUS-SOL : Il abrite un garage double et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.

### SUPPLÉMENTS EN VEDETTE :

Cette villa est équipée des meilleurs équipements et finitions haut de gamme, notamment :

Menuiserie technique avec verre de sécurité.

Cuisine complète avec appareils Siemens.

Salles de bains et robinetterie de la prestigieuse marque Roca.

Éclairage LED.

Système aérothermie pour eau chaude et chauffage au sol.

Climatisation gainable (chaud et froid) dans toute la maison.

Panneaux solaires.

Armoires.

Volets électriques.

Alarme intérieure, pré-installation d'alarme extérieure et caméras de sécurité.

### EN PLEIN AIR:

Piscine rectangulaire avec système de débordement de 12x4,5 mètres.

Coin barbecue de 22 m<sup>2</sup>.

Lessive.

Jardin parfaitement conçu.

Portes d'accès automatiques.

Classement énergétique A.

Ce projet fait partie d'une urbanisation exclusive composée de six maisons modernes, chacune avec son propre parking. Le terrain 2 abrite cette majestueuse villa, offrant une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence de luxe dans un environnement calme et privilégié.

Type:Villa

Chambres:4

Ville:Moraira

Salles de bains :4

Toilettes :1

Chambres : 1

Vues : Vues sur la mer

Salles à manger :1

Terrain : 1 003 m<sup>2</sup>

Cuisine:Avec îlot

Surface utile : 370 m<sup>2</sup>

Superficie construite : 548 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2023

Chauffage : Chauffage au sol

Débarras : Oui

Piscine privée

Barbecue : Oui

Climatisation : Chaud/Froid

Terrasse ouverte :Oui

Terrasse couverte :Oui

Stationnement : Oui

Blanchisserie : Oui

Garage : Oui

Distance à la mer : 3 km

Type de construction :En projet

Distance du centre ville : 3 km

Jardin : Oui

Bon accès et infrastructure : Oui

Restaurants:3 km