

**CABRERA**

FINE PROPERTIES

## 3 Chambre à coucher Villa in Benissa

Ref: CFP-M2015

À partir  
de  
**990.000€**



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Benissa

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :**  
2022

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Vues :** À la mer et à la montagne

**Stationnement :** 2

**Surface habitable :** 251,50 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 998 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 86 km

**Plage :** 4 To 6 km

**Ville :** 6 km

**Golf :** 15 km

Villa de luxe moderne dans l'urbanisation Montemar, Benissa Costa, l'emplacement permet des vues vue panoramique sur la mer Méditerranée et le rocher d'Ifach. Maison à étages avec 3 chambres, trois salles de bains, des toilettes et une piscine avec un jardin privé.

A l'étage : Il y a une chambre en suite avec un grand dressing, une véranda privée ouverte. et salle de bain complète.

Rez-de-chaussée : Avec cuisine américaine ouverte entièrement équipée en électroménagers Bosch, séjour et WC. A cet étage, nous trouverons également la piscine, avec une terrasse.

Étage inférieur : Deux chambres, deux salles de bains, une buanderie et une salle des machines.

Caractéristiques : Maison blanche avec menuiserie en aluminium émaillé blanc, stores automatiques dans les chambres, chauffage au sol avec pompe à chaleur, l'électricité du réseau en plus de l'installation d'énergie solaire supplémentaire conformément aux réglementation en vigueur, pré-installation de la climatisation et des armoires encastrées

Localisation : À environ 2,5 km de la crique Baladrar et de la zone commerçante Pepe la Sal

À environ 3 km du club de golf Ifach et à 5 km de la ville de Moraira.

#### DÉTAIL DE LA PROPRIÉTÉ

- Achèvement des travaux : décembre 2022
- Type de travaux : Nouvelle construction
- Type de bien : Maison / Chalet
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Population : Benissa
- Zone : Montemar
- Orientation : Sud-Est
- Étages : 3
- Chambres : 3
- Salles de bain : 3
- Toilettes : 1
- Certification énergétique : B
- Superficie construite : 251,50m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 998m<sup>2</sup>
- Cuisine : Ouverte 7,15m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 48,32m<sup>2</sup>
- Porche : 30,31m<sup>2</sup>
- Terrasse : 64,66m<sup>2</sup>
- Murs de soutènement : Oui, en pierre naturelle
- Rampe d'accès : Oui, en béton imprimé
- Vues : Vues panoramiques sur la mer et le Rocher d'Ifach
- Piscine : Privée - Débordante
- Type de chauffage : Thermopompe - Central
- Chauffe-eau : Thermopompe
- Jardin privé
- Stationnement : Oui
- Sol de la propriété : Grès cérame rectifié
- Débaras : Oui
- Porte blindée : Oui
- Blanchisserie : Oui
- Armoires encastrées : Oui
- Double vitrage : Oui