

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## 3 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: CFP-M2014

À partir  
de  
**1.329.594**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Moraira

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :**  
2024

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Vues :** À la mer et à la montagne

**Stationnement :** 2

**Surface habitable :** 643 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 817 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 94 km

**Plage :** 1 km

**Ville :** 1km

**Golf :** 8 km

- ✓ Terrasse
- ✓ Sous-sol
- ✓ Climatisation

- ✓ Système d'alarme
- ✓ pièce de stockage

- ✓ Garage
- ✓ Vestiaire

## Description

Villa en mer du Nord.

Villa de luxe moderne à vendre à Moraira.

La maison a trois étages avec trois chambres, trois salles de bains, des toilettes, une cuisine Américaine ouverte sur le salon-salle à manger et la piscine avec jardin privé.

Les plantes sont réparties comme suit :

Sous-sol:

Cet étage a 119m<sup>2</sup> de surface utile, répartis dans un entrepôt de 5m<sup>2</sup>, un sous-sol de 64 m<sup>2</sup>, un espace prévu pour une salle de sport de 23 m<sup>2</sup> et un local technique pour 27 m<sup>2</sup>. Plus un patio anglais

Rez-de-chaussée:

A cet étage, nous avons l'accès principal à notre villa où dès que nous entrons, nous sommes Nous trouvons un hall confortable, des toilettes et les escaliers d'accès aux étages.

en haut et en bas, nous disposons également de deux chambres avec leur propre salle de bain équipée avec placards intégrés, si on va un peu plus loin il y a une grande cuisine Américain ouvert sur le salon-salle à manger entièrement équipé en électroménager. de qualité et une buanderie.

A cet étage, nous disposons également d'un espace avec un grand jardin terminé par une terrasse. praticable, 2 places de parking et piscine privée avec couverture automatique.

Premier étage:

En montant les escaliers, nous avons la chambre principale d'une surface utile de 26,50 m<sup>2</sup> en suite équipée des plus grandes commodités pour votre confort, dressing de 9m<sup>2</sup>, Propre salle de bain de 8 m<sup>2</sup> et vaste terrasse accessible à pied de 38 m<sup>2</sup>.

Situation:

Situation très privilégiée proche du littoral, à 1,2km de la plage du Portet et à 650m de la zone commerciale et du centre de Moraira.

Détail de la propriété

- Type de bien : Maison / Chalet
- Année de construction : 2023-2024
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Population: Moraira
- Chambres : 3
- Salles de bain : 3
- Toilettes : 1
- Superficie construite : 643m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 817m<sup>2</sup>
- Type de travaux : Nouvelle construction
- Certification énergétique : A
- Cuisine : Ouverte - 28,74m<sup>2</sup>
- Coin salon-salle à manger : 27,05m<sup>2</sup>
- Nombre d'étages : 3
- Orientation : Sud-Ouest
- Piscine : Privée avec couverture automatique
- Type de chauffage : Thermopompe - Central
- Chauffe-eau : Thermopompe
- Jardin privé
- Stationnement : Oui
- Débarras : Oui
- Porte blindée : Oui
- Sous-sol : Oui
- Salle de sport : Oui
- Cave : Oui
- Hé bien oui
- Blanchisserie : Oui
- Solarium : Oui
- Armoires encastrées : Oui
- Double vitrage : Oui
- Patio anglais : Oui