

C A B R E R A
FINE PROPERTIES

6 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: CFP-P1005

À partir
de
4.500.000
€



Genre de la maison : Villa

Localité : Moraira

Domaine : Marina Alta

Chambres : 6

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Vues : Vue sur la montagne

Stationnement : 3 voitures

Surface habitable : 2264,10 m²

Surface du terrain : 2896 m²

l'Aéroport : 94 km

Plage : 1 km

Ville : 4 km

Golf : 14 km

- ✓ Terrasse
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Produits blancs

- ✓ pièce de stockage
- ✓ Vestiaire

DESCRIPTION

Villa de luxe moderne dans la région de l'Andragó sur la côte de Moraira, l'emplacement permet vue sur la mer Méditerranée.

La maison se compose de trois étages avec 6 chambres, 6 salles de bains, 2 toilettes et une piscine à débordement avec jardin et parking privé.

Demi sous-sol : Il y a un hall faisant office de hall (01), une salle de jeux qui est peut être équipé d'une table de ping pong et d'un billard (02), d'un WC pour équiper cet étage (03), un garage pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures (04), deux locaux techniques à utiliser cellier ou débarras (05, 06), un petit salon pour équiper les deux pièces calmes avec possibilité de brancher une TV (07), deux chambres en suite avec ses salles de bains intégrées et placards intégrés (08, 09, 10, 11), à cet étage Il y a aussi une salle de sport (12) d'environ 100m2. et un débarras de 76,81m2 (13).

Rez-de-chaussée : On entre par un grand hall (01) jusqu'au rez-de-chaussée, et par un distributeur (02) Nous arrivons aux toilettes invités à l'étage (03) et arrivons à une grande chambre en suite avec dressing et salle de bain intérieure avec douche et baignoire (04, 05). A cet étage il y a aussi un cuisine (06) avec un grand îlot central et cellier (07) et buanderie (08). Suivre l'itinéraire Naturellement de la maison nous trouvons un grand salon (09) et salle à manger (10).

Premier étage : On accède à cet étage par un distributeur (01), qui donne accès de son côté à droite en montant les escaliers vers un dressing (02), un salon (03) pour aménager la chambre 02 et chambre 03 avec salle de repos et TV. Enfin, nous trouvons deux chambres avec placards intégrés et salles de bains intérieures (04, 05, 06, 07). En montant les escaliers, sur le côté A gauche nous trouvons la chambre principale (08) avec un grand dressing avec îlot centrale (09) et salle de bain intégrée à la chambre (10).

Caractéristiques : Maison vierge avec plâtrerie et menuiserie de style traditionnel d'Ibiza aluminium texturé couleur Mars, stores automatiques dans les chambres, chauffage chauffage au sol avec pompe à chaleur, électricité de réseau en plus de l'installation de énergie solaire complémentaire conformément à la réglementation en vigueur, installation de climatisation et armoires encastrées.

Localisation : à 1,2 km de la crique de l'Andragó, à 1,9 km de la plage de Platgetes et à 2,2 km de Plage d'Ampolla et à 3 km de la ville de Moraira et de la zone commerciale.

DÉTAIL DE LA PROPRIÉTÉ

- Type de travaux : Nouvelle construction
- Type de bien : Maison / Chalet
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Population: Moraira
- Zone : Landragó
- Orientation : Sud-Est
- Étages : 3
- Chambres : 6
- Salles de bain : 6
- Toilettes : 2
- Certification énergétique : en cours
- Superficie construite : 2 264,10 m2
- Superficie du terrain : 2 896,00 m2
- Cuisine : Ouverte 37,90
- Coin salon : 62,50
- Murs de soutènement : Oui, en pierre naturelle
- Rampe d'accès : Oui, en béton imprimé
- Vues à la mer
- Pré-installation de panneaux solaires
- Piscine : Privée - Débordante
- Type de Chauffage : Thermopompe - Central avec chauffage au sol
- Refroidissement : climatisation gainable
- Chauffe-eau : Thermopompe
- Jardin privé
- Stationnement : Oui
- Sol de la propriété : Grès cérame rectifié
- Débarras : Oui
- Porte blindée : Oui
- Blanchisserie : Oui
- Armoires encastrées : Oui
- Double vitrage : Oui
- Salle de cinéma : oui
- Salle de sport : oui
- Ascenseur : oui