

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## 6 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: CFP-P1006

À partir  
de  
4.500.000  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Moraira

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Vues :** À la mer et à la montagne

**Stationnement :** 3 voitures

**Surface habitable :** 2264,10 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2896 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 94 km

**Plage :** 1 km

**Ville :** 4 km

**Golf :** 14 km

- ✓ Terrasse
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Produits blancs

- ✓ pièce de stockage
- ✓ Vestiaire

## DESCRIPTION

Villa de luxe de style méditerranéen d'Ibiza dans la région de l'Andragó sur la côte de Moraira.

L'emplacement permet une vue sur la mer Méditerranée.

La maison a trois étages avec 6 chambres, 6 salles de bains, 2 toilettes et une piscine à débordement avec jardin et parking privé.

Demi sous-sol : Il y a un hall faisant office de hall (01), une salle de jeux pouvant être équipée d'un table de ping-pong et une table de billard (02), un WC pour équiper cet étage (03), un garage pour capacité pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures (04), deux locaux techniques à utiliser comme garde-manger ou débarras (05, 06), un petit

salon pour équiper les deux chambres de tranquillité avec possibilité de brancher une TV (07), deux chambres en suite avec ses salles de bains intégrées et placards intégrés (08, 09, 10, 11), à cet étage il y a aussi une salle de sport (12) d'environ 100m<sup>2</sup>. et un débarras de 76,81m<sup>2</sup> (13).

Rez-de-chaussée : On entre par un grand hall (01) jusqu'au rez-de-chaussée, et par un couloir (02) nous atteignons les toilettes invités à l'étage (03) et nous arrivons à une grande chambre en suite avec dressing et salle de bain intérieure avec douche et baignoire (04, 05). A cet étage il y a également une cuisine (06) avec un grand îlot central et cellier (07) et buanderie (08). Suivant le Parcours naturel de la maison on trouve un grand salon (09) et salle à manger (10).

Premier étage : A cet étage, vous entrez par un couloir (01), qui donne accès sur le côté droit en montant les escaliers vers un dressing (02), un salon (03) pour offrir une chambre 02 et chambre 03 avec un salon. repos et télé. Enfin, nous trouvons deux chambres avec placards armoires et salles de bains intérieures (04, 05, 06, 07). En montant les escaliers, sur le côté gauche nous retrouvez la chambre principale (08) avec un grand dressing avec un ilot central (09) et un salle de bain intégrée à la chambre (10).

Caractéristiques : Maison blanche avec plâtrerie de style traditionnel d'Ibiza et aluminium Mars texturé menuiserie, stores automatiques dans les chambres, chauffage au sol avec pompe à chaleur, raccordement au réseau électrique.

électricité plus installation d'énergie solaire supplémentaire conformément à la réglementation en force, installation de la climatisation et d'armoires encastrées.

Localisation : à 1,2 km de Cala l'Andragó, à 1,9 km de la plage Platgetes et à 2,2 km de la plage d'Ampolla et à 3 km de la ville de Moraira et de la zone commerciale.

## DÉTAIL DE LA PROPRIÉTÉ

- Type de travaux : Nouvelle construction
- Type de bien : Maison / Chalet
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Population: Moraira
- Zone : Landragó
- Orientation : Sud-Est
- Étages : 3
- Chambres : 6
- Salles de bain : 6
- Toilettes : 2
- Certification énergétique : en cours
- Superficie construite : 2 264,10 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 2 896,00 m<sup>2</sup>
- Cuisine : Ouverte 37,90
- Coin salon : 62,50
- Murs de soutènement : Oui, en pierre naturelle
- Rampe d'accès : Oui, en béton imprimé
- Vues : sur la mer
- Pré-installation de panneaux solaires
- Piscine : Privée - Débordante
- Type de Chauffage : Thermopompe - Central avec chauffage au sol
- Refroidissement : climatisation gainable
- Chauffe-eau : Thermopompe
- Jardin privé
- Parking : Oui
- Sol de la propriété : Grès cérame rectifié
- Débarras : Oui
- Porte blindée : Oui
- Blanchisserie : Oui
- Armoires encastrées : Oui
- Double vitrage : Oui
- Salle de cinéma : oui
- Salle de sport : oui
- Ascenseur : oui