

**CABRERA**  
FINE PROPERTIES

## 4 Chambre à coucher Villa in Benissa

Ref: CFP-P1013

À partir  
de  
**2.600.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Benissa

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Surface habitable :** 569 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1540 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 75 km

**Plage :** 4 To 6 km

**Ville :** 4 km

**Golf :** 15 km

Opération : Achat/Vente

Type : Villa / Chalet

Ville: Benissa

Région : ALICANTE

Province: ALICANTE

Localisation : Plage / Côte

Orientation sud

Superficie construite : 569 m<sup>2</sup>

État : tout neuf

Année de construction : 2024

Type de terrain : Propre

Superficie du terrain : 1540 m<sup>2</sup>

Jardin : Oui

Piscine privée

Chauffage : Chauffage au sol

Chambres : 4

Toilettes : 2

Salles de bain : 4

Terrasses : 3

Cheminée : 1

Salon-salle à manger : 1

Cuisine : 1

Il dispose de

Climatisation, Ascenseur, Garage, Parking, Barbecue, Porche, Solarium, Jacuzzi, Débarras, Électroménagers, Antenne parabolique

Distance à

Mer : 2,5 km, Terra Mítica : 25 km, Alicante : 65 km, Aéroport : 70 km, Valence : 115 km

Description

Nouvelle construction à venir, projet de luxe situé à Raco de Galeno à Benissa.

Avec vue dégagée sur Calpe.

Possibilité de le construire au goût du client avec les meilleures qualités du marché.

Extras : Chauffage au sol, domotique, pré-installation d'alarme, espace Spa, piscine intérieure, salle de sport, salle de loisirs, etc.

La ville touristique de Calpe est située au nord de la province d'Alicante dans la région de Marina Alta, entre les villes de Benissa et Altea, occupant une superficie de 22,9 km<sup>2</sup> avec une altitude moyenne de 20 m au-dessus de la mer.

À Calpe, il existe trois grands noyaux clairement différenciés : la zone urbaine, les plages et les urbanisations dans lesquelles le type de construction urbaine, la répartition de l'espace et les habitants varient complètement.

Le Peñón de Ifach est l'élément géographique le plus caractéristique et emblématique de Calpe qui la différencie du reste des destinations touristiques de la Méditerranée.

C'est une formation rocheuse de 332 m de haut et qui s'étend sur 1 km. dans la mer et divise le littoral en deux grandes baies, dans lesquelles se trouvent les deux plages les plus importantes de Calpe ; celui de "la Fossa" au nord et celui de "Arenal - Bol" au sud.

L'ampleur de ses dimensions et sa beauté exceptionnelle lui valent le surnom de "Symbole de la Costa Blanca", étant également déclaré parc naturel en 1987 pour sa grande valeur scientifique.

Outre le Peñón de Ifach et les salines, se distinguent les plages et les criques qui s'étendent le long des 13 km de côte, constituant les éléments de base du produit touristique qui correspond au modèle « soleil et plage ».

La configuration de l'offre de logements a commencé dans les années soixante, suite à l'essor de la construction urbaine de résidences secondaires en raison d'une forte demande d'origine étrangère motivée par le climat et des facteurs socio-économiques.

Cette circonstance a été mise à profit par les constructeurs et promoteurs immobiliers et fait qu'actuellement l'offre de logements est de deux types :

-Tourisme résidentiel : composé de propriétaires de logements, originaires pour la plupart d'Europe centrale. Ils restent à Calpe toute l'année, sauf en été lorsqu'ils retournent dans leur pays et louent leur propriété.

-Tourisme de vacances : composé de familles jeunes et d'âge moyen d'Espagne et d'Europe centrale, qui visitent Calpe principalement en été.

Une autre facette de la grande offre de divertissement de cette zone est "Terra Mítica", l'un des plus grands parcs à thème d'Europe, situé à seulement une demi-heure en voiture de Calpe, et à proximité il y a également environ 5 terrains de golf. Calpe dispose d'un yacht club parfaitement équipé pour tous les types de sports nautiques.

DISTANCE :

Aéroport : 75 kilomètres.

Alicante : 65 km

Valence : 100 km.

Madrid: 460 km

Barcelone : 460 km.

COMMUNICATION :

Route : Autoroute A-7, Ctra. Nacional 332.

Bus : Excellente communication entre toutes les villes de la côte et de l'intérieur des terres.

Chemin de fer : Lemon-express entre Alicante et Denia.

Aéroports : Alicante et Valence.