

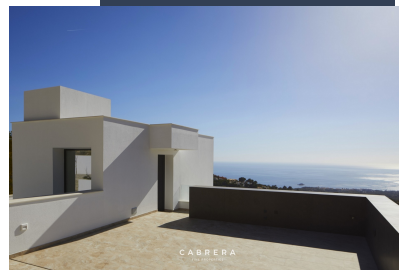
# CABRERA

FINE PROPERTIES

## 4 Chambre à coucher Villa in Altea

Ref: CFP-M2017

À partir  
de  
2.093.650  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Altea

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 6

**Année de Construction :**  
2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Surface habitable :** 535 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1252 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 75 km

**Plage :** 2 To 6 km

**Ville :** 4 km

**Golf :** 15 km

- ✓ Terrasse
- ✓ Produits blancs

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Vestiaire

- ✓ ascenseur
- ✓ Climatisation

Dans la Sierra de Altea, avec de belles vues sur la mer, se trouve une villa de luxe, nouvellement construite dans un style minimaliste, avec les meilleures qualités et un design parfait.

Cette villa de luxe est divisée en trois étages, l'étage supérieur dispose d'un garage pour deux voitures et du hall d'entrée qui nous relie au reste de la maison. L'étage intermédiaire abrite trois des quatre chambres de cette maison, deux chambres principales et deux chambres supplémentaires. L'une des chambres principales a l'orientation parfaite pour profiter des belles vues sur la mer, a accès à une terrasse privée et dispose d'une salle de bains et d'un dressing en suite. Les deux autres chambres disposent également d'une salle de bains privative, de grands placards et d'une terrasse commune. De plus, vous avez également accès à des placards supplémentaires dans le couloir.

Le rez-de-chaussée est divisé en deux zones, délimitées par le hall d'entrée et le noyau d'escalier. D'un côté, nous avons la quatrième chambre avec salle de bain en suite, dressing et accès à la terrasse principale avec porche. L'autre pièce comprend des toilettes invités, une cuisine ouverte sur la salle à manger avec un îlot central avec poêle et coin petit-déjeuner, une salle à manger avec accès à la terrasse et un salon lumineux. Trois espaces ouverts, inondés de lumière de la mer Méditerranée et surtout reliés à l'extérieur de la maison, avec plusieurs porches, des toilettes extérieures gratuites, une grande terrasse et une piscine à débordement pour ne pas perdre un instant de vue sur la mer. . . .

Villa équipée d'ascenseur, système de sécurité, chauffage au sol, climatisation, éclairage technique et espaces verts. Design, équipement, qualité et belles vues sur la mer Méditerranée vous attendent à Altea, Costa Blanca Nord.

Détails de la villa

Nouveau projet de construction :

Maisons Bleues Altea

Type:

ville

Chambres à coucher:

4

Salles de bains :

6

Logement M2 :

535 m2

Terrain M2 :

1252,42 m2

Qualité:

Supérieur

Style:

Moderne

Grandes villas de luxe indépendantes, avec un design dans lequel la vue sur la mer et la lumière naturelle sont les protagonistes. Sans oublier les espaces extérieurs et les terrasses, car ils sont très importants pour profiter du merveilleux climat méditerranéen. Les villas avec de grands espaces modernes et polyvalents, ainsi que la sélection la plus exquise de matériaux et de finitions ou leur efficacité énergétique, ne sont que quelques-unes des caractéristiques exceptionnelles de ces villas. La personnalisation est un aspect important dans cette résidence, car elle permet au nouveau propriétaire d'adapter les conceptions à ses besoins ou de créer ses propres villas avec vue sur la mer.

Il s'agit d'un complexe résidentiel fermé, accessible uniquement aux propriétaires, avec des villas indépendantes exclusives, avec service de sécurité communautaire pour l'accès.

Grandes villas de luxe dans un emplacement incroyable, presque à côté du club de golf d'Altea, près de la plage de La Olla et de la marina de Campomanes, à seulement 8 km du centre urbain de la municipalité d'Altea et à côté d'Altea la Vella, traditionnellement connue pour sa qualité de vie, services et offre culturelle et artistique, où vous pourrez réaliser diverses activités sportives et culturelles, et profiter d'une grande variété de restaurants avec une offre gastronomique imbattable.

Il y a également un accès direct depuis la sortie AP7-64 de l'autoroute Méditerranée.

Ces images sont indicatives et correspondent au modèle choisi adapté à une parcelle spécifique, sa mise en œuvre sur cette parcelle entraînera donc des modifications des façades et des éléments dues à l'adaptation au terrain. Ce projet est sujet à adaptation aux modifications dérivées de la modification du Code Technique de la Construction, prévue dans le Décret Royal 732/2019, récemment entré en vigueur, et peut entraîner des modifications techniques et/ou tarifaires.