



Genre de la maison : Villa

Localité : Benitachell

Domaine : Marina Alta

Chambres : 3

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Vues : Vue sur la montagne

Surface habitable : 740 m²

Surface du terrain : 1149 m²

L'Aéroport : 95 km

Plage : 2 To 6 km

Ville : 4 km

Golf : 15 km

- ✓ Terrasse
- ✓ pièce de stockage
- ✓ Vestiaire
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ ascenseur
- ✓ Produits blancs

Au cœur du Residencial Cumbre del Sol, dans le quartier de Lirios, vous trouverez cette villa de luxe avec piscine privée.

La conception de cette villa combine le style architectural moderne et méditerranéen de manière très élégante et fonctionnelle. Sur sa façade, caractérisée par de grandes formes géométriques créées à partir de lignes diagonales, prédominent la couleur blanche et l'utilisation de la pierre naturelle en harmonie avec l'environnement.

Son immense jardin de style méditerranéen, couronné d'une piscine à débordement qui se fond dans le bleu de la mer, ajouté au doux climat de la Costa Blanca Nord, vous invite à profiter de longues journées en plein air pratiquement toute l'année. Son emplacement vous permettra de profiter d'un environnement calme et confortable.

La villa est répartie sur trois étages. L'accès se fait par l'étage supérieur, avec un parking couvert pour deux véhicules et un ascenseur qui relie toute la maison.

La zone nuit, composée de deux chambres, une suite avec salle de bain, dressing et terrasse privée et une salle de bain communautaire se trouve à ce même étage. Les 3 chambres ont accès à une terrasse d'où vous pourrez profiter de l'une des meilleures vues sur la mer de toute la Costa Blanca. Se réveiller en regardant le soleil se lever à l'horizon de la mer Méditerranée est l'un des nombreux luxes que cette villa vous offre.

Au rez-de-chaussée se trouve la zone jour, où les grands espaces ouverts et la lumière naturelle sont les protagonistes et où les frontières entre intérieur et extérieur sont estompées grâce à ses grandes parois vitrées lambrissées qui donnent accès au jardin et à la piscine.

Sa cuisine, équipée d'électroménagers modernes de grande marque, possède un îlot central, ainsi qu'une grande banquette qui lui confère une grande capacité de rangement.

L'espace extérieur dispose d'un espace couvert où vous pourrez profiter d'événements sociaux tout en étant protégé du soleil.

Le sous-sol de cette villa nous permet de l'agrandir à 4 chambres, ou de personnaliser l'espace à votre guise (salle de sport, bureau, espace de jeux...)

La villa dispose d'un système de chauffage au sol, ainsi que d'un système de climatisation chaud/froid, systèmes domotiques, ECOdan...)

Le quartier résidentiel dispose d'un supermarché, de bars et de restaurants, de zones sportives et même d'un service de fibre optique, ce qui fait de Cumbre del Sol un lieu idéal pour le télétravail.

Toutes ces caractéristiques font de la Villa Aral une option parfaite pour profiter en famille ou entre amis pendant de longues périodes ou comme résidence principale. Prenez rendez-vous dès maintenant pour en savoir plus.