



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Calpe

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Vues :** Vue sur la montagne

**Surface habitable :** 176 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 95 km

**Plage :** 2 To 6 km

**Ville :** 4 km

**Golf :** 15 km

### Description

Beau projet dans une urbanisation calme mais parfaitement reliée au centre de Calpe, avec tous ses services et commodités à seulement 10 minutes en voiture.

Avec une parfaite orientation Sud et de belles vues sur le célèbre Peñón, cette propriété offrira un lieu de paix et de tranquillité à ses nouveaux locataires.

C'est une fantastique villa conçue sur un seul étage et offre trois chambres doubles en format suite, un salon-salle à manger spacieux et lumineux relié à une cuisine ouverte moderne, d'où l'on passe par d'immenses fenêtres jusqu'au jardin où l'on peut profiter du piscine, deux beaux porches et les magnifiques vues sur le Peñón de Calpe.

Comme il s'agit d'un avant-projet, le client pourra personnaliser, en collaboration avec l'architecte, tous les détails et finitions qu'il souhaite.

Chambres 3

Salles de bain 3

Année de construction 2024

Superficie du terrain 1000m<sup>2</sup>

Superficie construite 176m<sup>2</sup>

### AC ET CHAUFFAGE :

Installation chaud/froid à travers des gaines, contrôlées individuellement par des thermostats.

### SALLES DE BAINS :

Les sols et les murs seront recouverts de porcelain grand format, avec du mobilier et des toilettes suspendues de la marque Roca.

### CUISINE:

Cuisine design selon le projet, avec comptoir Silestone et électroménagers inclus : Lave-vaisselle, Réfrigérateur/Congélateur, Micro-ondes, Four, Induction et Hotte.

### BOISERIE EXTÉRIEURE :

Porte d'entrée piétonne en métal de couleur à définir, avec charnières de sécurité et anti-levier. Porte d'accès véhicule motorisé avec télécommande. Les fenêtres extérieures sont en aluminium laqué à rupture de pont thermique et antiviol, avec double vitrage de type Climalit et stores extérieurs automatiques.