

CABRERA

FINE PROPERTIES

3 Chambre à coucher Villa in Calpe

Ref: CFP-P1031

À partir
de
895.000€



Genre de la maison : Villa

Localité : Calpe

Domaine : Marina Alta

Chambres : 3

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Vues : Vue sur la montagne

Surface habitable : 241 m²

Surface du terrain : 1010 m²

l'Aéroport : 95 km

Plage : 4 To 6 km

Ville : 4 km

Golf : 15 km

Description

Ce charmant projet est situé dans une urbanisation calme mais bien reliée au centre de Calpe, avec tous ses services et commodités à seulement 10 minutes en voiture.

Avec une parfaite orientation Sud-Ouest et une vue panoramique impressionnante sur la chaîne de montagnes de Bernia, cette propriété offrira un lieu de paix et de tranquillité à ses nouveaux locataires.

Cette magnifique propriété propose trois chambres doubles au format suite, l'une située au rez-de-chaussée et les deux autres à l'étage supérieur. Un salon-salle à manger spacieux et lumineux relié à une cuisine ouverte moderne, nous mène à travers d'immenses fenêtres à la piscine à débordement où nous profiterons d'un espace pour manger et d'un autre espace pour nous détendre et profiter des vues impressionnantes et du magnifique séjour à Calpe.

Au sous-sol de la maison, accessible depuis l'intérieur de la maison ainsi que depuis le jardin, nous trouvons le parking, la salle des machines et une pièce séparée pouvant servir de débarras.

S'agissant d'un avant-projet, le client pourra personnaliser, en collaboration avec l'architecte, tous les détails et finitions qu'il jugera appropriés.

Chambres 3

Salles de bains 3,5

Garage 1

Année de construction 2023

Superficie du terrain 1010 m²

Superficie construite 241 m²

AC ET CHAUFFAGE :

Installation chaud/froid à travers des gaines, contrôlées individuellement par des thermostats.

SALLES DE BAINS :

Les sols et les murs seront recouverts de porcelain grand format, avec du mobilier et des toilettes suspendues de la marque Roca.

CUISINE:

Cuisine design selon le projet, avec comptoir Silestone et électroménagers inclus : Lave-vaisselle,

Réfrigérateur/Congélateur, Micro-ondes, Four, Induction et Hotte.

BOISERIE EXTÉRIEURE :

Porte d'entrée piétonne en métal de couleur à définir, avec charnières de sécurité et anti-levier. Porte d'accès véhicule motorisé avec télécommande. Les fenêtres extérieures sont en aluminium laqué à rupture de pont thermique et antiviol, avec double vitrage de type Climalit et stores extérieurs automatiques.

MENUISERIE INTÉRIEURE :

Portes intérieures laquées et armoires encastrées avec étagères et tiroirs SOLS : Tant sur les terrasses qu'à l'intérieur, il y aura un sol en porcelaine antidérapante.

Caractéristiques de l'établissement

Chauffage central

Gazon

Lumineux

Orientation sud-ouest

Piscine

Vues panoramiques

Plans de projet disponibles

En entrant au rez-de-chaussée, vous trouverez des toilettes invités, la première des trois suites, et un impressionnant salon avec cuisine ouverte, avec accès à l'espace extérieur où vous profiterez d'une magnifique piscine à débordement, d'un coin repas extérieur et. un espace pour se détendre et profiter de la vue magnifique sur Bernia.

En montant les escaliers depuis le rez-de-chaussée, nous accédons à un hall qui nous donnera accès aux deux suites restantes de la maison : la première d'entre elles est la suite parentale avec salle de bain, dressing et accès à une terrasse privée où vous pourrez profiter des vues impressionnantes. Et la deuxième suite, avec accès à un balcon et également avec des vues de rêve.

Par le hall du rez-de-chaussée ou directement depuis le jardin, vous accédez au sous-sol de la maison où se trouvent un parking pour un véhicule, la salle des machines de la maison et une pièce séparée pouvant être utilisée comme débarras.