

**C A B R E R A**  
FINE PROPERTIES

## 4 Chambre à coucher Villa in Jávea

Ref: CFP-P1055

À partir  
de  
**1.190.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Jávea

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Vues :** Vue sur la montagne

**Surface habitable :** 440 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 113 KM

**Plage :** 6 km

**Ville :** 6 km

**Golf :** 5 km

## PROJET DE VILLA MODERNE DE LUXE - JAVEA - COSTA BLANCA - ESPAGNE

### VILLA MODERNE AVEC DE BELLES VUES PRÈS DE JAVEA

#### JÁVEA / XÀBIA, CANSALADES

C'est une villa moderne au design unique et contemporain, située dans le quartier résidentiel de Javea, vous profiterez d'une vue panoramique sur la mer et les montagnes dans un emplacement privilégié à quelques minutes de la plage, des commerces, des écoles internationales et de Jávea. Club de golf.

Conçue sur 2 étages, la villa se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon-salle à manger avec double hauteur de plafond, d'une spacieuse cuisine ouverte entièrement équipée avec buanderie attenante, de toilettes invités, d'une chambre en suite avec accès aux terrasses extérieures. . . , le tout avec des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée.

L'étage supérieur se compose de 3 chambres, toutes avec salle de bains privative et placards, dont la suite parentale qui bénéficie de la vue la plus privilégiée de cette villa, avec une salle de bain ouverte et accès à une terrasse.

La villa comprend également un abri pour 2 voitures, ainsi qu'un jardin paysager méditerranéen.

Profitez d'intérieurs élégants avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres, ouvrant sur de spacieuses terrasses et une belle piscine à débordement.

La maison sera construite avec les plus hauts standards de qualité, en utilisant les meilleurs matériaux et les dernières technologies pour votre confort.

#### PLUS DE DÉTAILS

- Municipalité de Jávea / Xàbia

#### Caractéristiques de l'établissement

##### Distribution

- Propreté
- Salles de bains 5
- Cuisines)
- Salle à manger
- Garde-manger
- Lessive
- Porche
- Terrasse avec jardin
- Nombre total de chambres 4
- Total des séjours 1

##### Autour

- Parking
- Les arbres fruitiers
- Terrain de golf
- Centre commercial
- Près de la plage
- Commerce
- Orientation solaire nord/ouest
- Vue sur la montagne
- Vue sur la mer

##### Sécurité

- Circuit fermé

##### Équipement

- Air conditionné
- Alarme
- Chauffage central
- Four
- Lave-vaisselle
- Four micro onde
- Réfrigérateur
- Chauffage au sol hydraulique

##### Confort et loisirs

- Lumière naturelle

##### Zones - Surfaces

- Surface construite 440,00 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain 1000,00 m<sup>2</sup>

##### Prestations de service

- Cuisine équipée
- L'Internet

##### Installations

- Jardin
- Piscine
- Terrasse
- Terrasse couverte
- Pièce de stockage
- Clôturé