

**CABRERA**  
FINE PROPERTIES

## 4 Chambre à coucher Villa in Jávea

Ref: CFP-P1056

À partir  
de  
**1.185.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Jávea

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Surface habitable :** 440 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 113 KM

**Plage :** 6 km

**Ville :** 6 km

**Golf :** 5 km

## PROJET DE VILLA MODERNE DE LUXE - JAVEA - COSTA BLANCA - ESPAGNE

DESIGN CONTEMPORAIN AVEC VUE MER.

### JÁVEA / XÀBIA, CANSALADES

C'est une villa de luxe moderne au design unique et contemporain, située dans le quartier résidentiel de Monte Olimpo à Javea, vous profiterez d'une vue panoramique mer et montagne dans un emplacement privilégié à quelques minutes de la plage, des commerces, des écoles internationales et du Club de Golf.

Conçue sur 2 étages, la villa est composée au rez-de-chaussée d'un grand salon-salle à manger, d'une spacieuse cuisine ouverte entièrement équipée avec une buanderie attenante, de toilettes invités, d'une chambre en suite, le tout avec vue sur la mer Méditerranée. .

L'étage supérieur se compose de la suite principale qui bénéficie de la vue la plus privilégiée de cette villa, avec une spacieuse salle de bains ouverte, ainsi que de deux autres chambres partageant une salle de bains, toutes avec placards et accès à une terrasse.

La villa comprend également un garage 2 voitures, ainsi qu'un jardin paysager méditerranéen

Profitez d'intérieurs lumineux et élégants, ouverts sur de spacieuses terrasses et une belle piscine à débordement.

La maison sera construite avec les plus hauts standards de qualité, en utilisant les meilleurs matériaux et les dernières technologies pour votre confort.

### PLUS DE DÉTAILS

- Municipalité de Jávea / Xàbia
- Quartier des Cansalades

### Caractéristiques de l'établissement

#### Distribution

- Propreté
- Salles de bains 4
- Salle à manger
- Garde-manger
- Hall des chambres
- Lessive
- Porche
- Terrasse avec jardin
- Nombre total de chambres 4

#### Autour

- Les arbres fruitiers
- Terrain de golf
- Centre urbain
- Près de la plage
- Commerce
- École
- Orientation solaire nord/ouest
- Parcs et jardins
- Vue sur la montagne
- Vue sur la mer

#### Sécurité

- Circuit fermé

#### Équipement

- Air conditionné
- Alarme
- Chauffage central
- Four
- Lave-vaisselle
- Four micro onde
- Réfrigérateur
- Chauffage au sol hydraulique

#### Confort et loisirs

- Lumière naturelle

#### Zones - Surfaces

- Surface construite 440,00 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain 1000,00 m<sup>2</sup>

#### Prestations de service

- Cuisine équipée

#### Installations

- Jardin
- Piscine
- une piscine extérieure privée
- Terrasse
- Terrasse couverte
- Clôturé