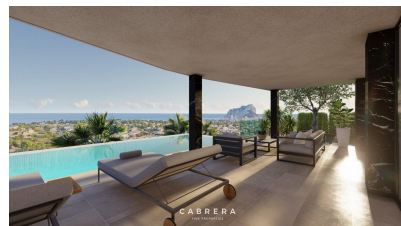


C A B R E R A 4 Slaapkamer Villa in Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-M2004

Van
1.925.000
€



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Regio : Marina Alta

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Bouwjaar : 2023

Zwembad :

Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Uitzicht : Uitzicht op de bergen

Opp. woning : 292 m²

Opp. terrein : 823 m²

Luchthaven : 86 km

Strand : 2 km

Stad : 4 km

Golf : 6 km

- ✓ Terras
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen

- ✓ Garage
- ✓ Barbecue
- ✓ Kleedkamer

SPECTACULAIRE VILLA IN GRAN SOL, CALPE, MET PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE EN UITZICHT OP DE PEÑON D'IFACH. Zeer goed verbonden, op slechts 5 minuten van de snelweg AP-7 en de stad Calpe, 20 minuten van Benidorm en 45 minuten van de luchthaven van Alicante. Een van de voordelen is de nabijheid van een breed scala aan recreatieve activiteiten, zoals de golfbaan Ifach, de Real Club Náutico de Calpe, de stranden op slechts 10 minuten afstand en een verscheidenheid aan uitgaansgelegenheden en restaurants.

APPARTEMENT: Deze villa met een bebouwde oppervlakte van 263 m² staat op een perceel van 802 m² en biedt prachtig uitzicht op de zee, de Peñón d'Ifach en over Calpe.

Het is verdeeld over 3 verdiepingen, verbonden door een interne trap en een lift.

Vanaf de entree gaan we via automatische deuren direct naar de ingang van de garage op de bovenste verdieping, waar we ook buiten een parkeerplaats vinden met ruimte voor nog een auto.

BOVENVERDIEPING 62,33 m²: 1 tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en garage.

HOOFDVERDIEPING 162,97 m²: Vanaf de bovenverdieping gaan we direct naar de hoofdverdieping waar we een open ruimte vinden naar de woon-/eetkamer, volledig uitgerust, verbonden met een grote woonkamer, wasruimte, gastentoilet, enz. 2 dubbele slaapkamers met geïntegreerde badkamer.

SEMI-KELDERVERDIEPING 66,73 m²: Via de interne trap of de lift hebben we toegang tot de kelderverdieping, waar zich de bioscoopzaal, de wijnkelder, 1 tweepersoonsslaapkamer met badkamer en een gang met toegang tot een veranda bevinden. onder een barbecueplek en een zomerkeuken, en naar het zwembad met terras van 29,52 m².

UITRUSTING: Zonnepaneel met accumulator van 200 liter, vloerverwarming met warmtepomp, aerothermisch, doorgeleid naar de buitenpanelen, hangende toiletten, afgewerkte tuin, automatische irrigatie, lift, technische ramen, pre-installatie van externe camera's, interne alarminstallatie, zonwering met domoticasysteem, automatische deuren, keuken uitgerust met apparaten van het merk Bosch / Siemens.

Energieclassificatie A

Soort: Villa

Slaapkamers: 4

Stad: Calpe

Badkamers: 4

Toiletten: 1

Gebied: Gran Sol

Woonkamer: 1

Uitzicht: Uitzicht op zee

Eetkamer: 1

Perceelgrootte: 823 m²

Keuken: geopend

Bebouwde oppervlakte: 292 m²

Bouwjaar: 2023

Verwarming: vloerverwarming

Berging: Ja

Zwembad: privé

Grillen: Ja

Airconditioning: kanalen

Open terras: Ja

Overdekt terras: Ja

ADSL: Ja

Parkeren: Ja

Wasruimte: Ja

Buitendouche: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Veiligheidsdeur: Ja

Omheind terrein: Ja

Garage: Ja

Lift: Ja

Zomerkeuken: Ja

Oriëntatie: Zuid

Afstand tot de zee: 2 km

Afstand tot voorzieningen: 4 km

Bouwtype: In aanbouw

Afstand tot stadscentrum: 4 km

Tuin: Ja

Goede verbindingen en infrastructuur: Ja

Bent u op zoek naar een luxe woning in de Costa Blanca regio? Contact voor meer informatie: iPhone en WhatsApp tekst: +34 617 888 838 - E-mail: info@cabrerafineproperties.com. We zijn hier om te helpen!

Luxe villa's Costa Blanca, Fincas Costa Blanca, makelaars Costa Blanca, makelaars Costa Blanca, Agente Inmobiliario Costa Blanca, luxe onroerend goed Costa Blanca, makelaars, luxe onroerend goed Costa Blanca, Benissa, luxe huizen Benissa, API Benissa, makelaars Benissa, panoramisch uitzicht op zee en de bergen, rustiek luxe onroerend goed, Costa Blanca, huizen, villa's, rustieke villa's, moderne luxe villa's, moderne villa's, moderne luxe huizen, moderne luxe huizen, El Portet, luxe villa's, Calpe, API