



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benitachell

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Uitzicht :** Uitzicht op de bergen

**Opp. woning :** 280 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 890 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 96 km

**Strand :** 1 km

**Stad :** 4 km

**Golf :** 5 km

### Algemene beschrijving

Ideaal voor buitenlandse gezinnen met studerende kinderen - gelegen op een hoek met uitzicht op de zee in de verte en beschermt tegen de wind.

De diensten die beschikbaar zijn in de urbanisatie Cumbre del Sol, de ligging en de goede communicatie met Benitachell, Teulada-Moraira en Calpe, maken het een gebied om het hele jaar door te wonen en te genieten van een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee.

De residentiële urbanisatie Cumbre del Sol bestaat uit 11 woongebieden en een gebied dat uitsluitend bestemd is voor diensten. Er zijn ook verschillende diensten beschikbaar in sommige woonwijken, zoals Adelfas, Lirios en Kalmias.

Het wooncomplex Adelfas bevindt zich op de eerste lijn, in de urbanisatie Cumbre del Sol. Het wooncomplex Adelfas is toegankelijk via de noordelijke ingang, toegankelijk via Benitachell via de General Playa Highway.

Het bestaat uit onafhankelijke villa's gebouwd op percelen tussen 750 en 1200 m<sup>2</sup> en gericht op het oosten en zuidoosten. Villa's met privézwembad en tuin, allemaal begrensd door bakstenen muren.

Een woonwijk uitgerust met een servicegebied, Adelfas Shopping Center, met supermarkt, bars en restaurants, apotheek, tuin- en zwembadonderhoudsdiensten, brievenbussen, enz.

Een woonwijk die goed verbonden is met Benitachell, met gemakkelijke toegang tot het Moraig-strand en het commerciële gebied.

De woonwijk Girasoles ligt vlakbij de noordelijke ingang van de urbanisatie Cumbre del Sol en grenst aan het gebied Adelfas, Begonias, Fresnos en het natuurpark Granadella de Javea.

Op de grens met het Begonia-gebied en het natuurpark Granadella vinden we de manege Cumbre del Sol.

In het Girasoles-gebied zijn villa's gebouwd op individuele percelen van gemiddeld 800m<sup>2</sup>.