

# CABRERA 3 Slaapkamer Villa in Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1004

Van  
925.000€



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** Uitzicht op de bergen

**Opp. woning :** 190,70 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 85 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 83 lm

**Strand :** 4 To 6 km

**Stad :** 6 km

**Golf :** 15 km

De woning is ontworpen om comfort, privacy en efficiëntie te maximaliseren.

Deze waarden strekken zich uit over de hele ontwikkeling, van waaruit u binnen enkele minuten toegang heeft tot het centrum van Calpe en de plaatselijke stranden, evenals tot hoogwaardige medische voorzieningen, terwijl u geniet van de rust als u thuis bent.

Handig voor verdere reizen: er is een luchthaven op 1 uur rijden (Alicante) en op anderhalf uur (Valencia).

Onze architecten en ontwerpers begrijpen heel goed hoe een huis zich moet aanpassen aan zijn omgeving. De huizen zijn laag profiel om op te gaan in het landschap.

Wij besteden veel aandacht aan een zo efficiënt mogelijk gebruik van de beschikbare ruimte, in lijn met de modernste Europese normen. Het L-vormige gebouwwontwerp vertegenwoordigt een praktische indeling van 1.000 vierkante meter en biedt maximale privacy voor de burens.

Ons bouwsysteem garandeert dat het pand een zeer hoog rendement en een hoge akoestische en thermische isolatie heeft, om een optimale temperatuur en geen lawaai te behouden.

De binnenruimtes zijn zorgvuldig gecreëerd, met ruime kamers met opbergruimte.

Deze constructie is geïntegreerd in een urbanisatie met brede wegen en natuurgebieden met grote gemeenschappelijke groengebieden.

3 slaapkamers, 4 badkamers

190,70 m<sup>2</sup> huisvesting.

23,60 m<sup>2</sup> veranda's.

35,60 m<sup>2</sup> zwembad.

85,00 m<sup>2</sup> Terras bij het zwembad.

31,00 m<sup>2</sup> trottoirs.

286,00 m<sup>2</sup> Toegang tot de weg en parkeren.

Prive-tuin en zwembad.

1.000 m<sup>2</sup> perceel.

Verkoopprijs: 925.000 euro plus 10% BTW.

Startdatum van de werken: FEBRUARI 2024.

Verwachte einddatum van de werken: FEBRUARI 2025.