

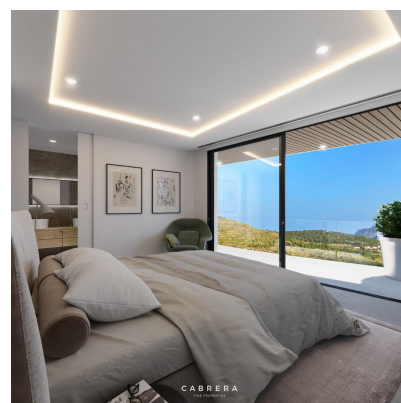
# CABRERA

FINE PROPERTIES

## 4 Slaapkamer Villa in Calpe

Ref: CFP-P1005

Van  
1.635.000  
€



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** Uitzicht op de bergen

**Opp. woning :** 599,27 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1001,10 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 116,93 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 83 lm

**Strand :** 4 To 6 km

**Stad :** 6 km

**Golf :** 15 km

Het perceel is gelegen in Partida La Empedrola II, Calpe (Alicante)

Het heeft een rechthoekige vorm en heeft een oppervlakte van 1.001,10 m<sup>2</sup>. In een verstedelijkt gebied en beschikt over alle benodigde voorzieningen (wateraansluitingen, elektriciteit, riolering, toegang tot glasvezel, etc.).

Het perceel is vrij van hypotheek, lasten en lasten, enz...

**BESCHRIJVING.-**

Het is een huis met 3 verdiepingen boven het maaiveld, het heeft drie partijgrenzen met andere percelen en een grens die leidt naar de weg van waaruit de weg- en voetgangerstoegang tot de garage en de toegangsverdieping naar de woning vertrekken.

Op de begane grond bevinden zich de dagruimtes (woonkamer en slaapkamer 04) evenals de serverruimtes (keuken, badkamer, bijkeuken en wasruimte).

De eerste verdieping bestaat uit een rechthoekige doos (gesloten volume) en langs de langzame een doorlopend onregelmatig gevormd balkon, dat ten opzichte van het gevelvlak van de begane grond zweeft, waardoor een oppervlakte van overdekte terrassen ontstaat. , naast het bevorderen van schaduwvlakken op de benedenverdieping. Op deze verdieping bevinden zich de dagruimtes (slaapkamers 01, 02, 03,) en de serverruimtes (badkamers 01, 02, 03,).

De tweede verdieping bestaat alleen uit een groot boventerras en een toegangshalruimte naar de woning en de lift. De leegstaande grondruimte wordt gebruikt voor tuinieren, een parkeerplaats en een zwembad. Dit alles met privétoegang.

**GEBRUIK.-**

Residentieel, met 2 parkeerplaatsen, zwembad en groene zones op het perceel. Het is een gebouw met een lage dichtheid en de typologie van een eengezinswoning.

De woning voldoet aan de Technische Bouwcode (CTE), structurele veiligheid en seismische weerstand, de ICT (telecommunicatie) en de regelgeving voor elektrische, energie-, thermische en afvalinstallaties, evenals de PGOU van Calpe.

**OPPERVLAKKEN.-**

BEGANE GROND SUP. GEBOUWD.- 139,73 M<sup>2</sup>.

EERSTE VERDIEPING SUP. GEBOUWD.- 137,86 M<sup>2</sup>.

TWEEDE VERDIEPING SUP. GEBOUWD.- 25,71 M<sup>2</sup>.

TWEEDE VERDIEPING BUITEN SUP. GEBOUWD.- 81,55 M<sup>2</sup>.

STEUN BUITENTERRASSEN GEBOUWD.- 116,93 M<sup>2</sup>.

ZWEMBAD GEBOUWD- 45,13 M<sup>2</sup>.

SUP ZWEMBAD FACILITEITEN GEBOUWD.- 25,04 M<sup>2</sup>.

BALKONS EERSTE VERDIEPING OPPERVLAKTE - 52,36 M<sup>2</sup>.

BUITENTOEGANG, TRAP, GARAGE GEBOUWD SUP.- 97,52 M<sup>2</sup>.

TOTALE WONING GEBOUWDE OPPERVLAKTE: 599,27 M<sup>2</sup>.

BEBOUWD OPPERVLAK TOT HUISVESTING: 277,59 M<sup>2</sup>.

Verkoopprijs van de woning: 1.635.000 euro + BTW. (10%).

De woning wordt gedurende het geldigheidsjaar van de aankoop gratis container- en inboedelverzekering aan de opdrachtgever opgeleverd, met de mogelijkheid tot uitbreiding naar andere dekkingen. De tienjarige verzekering dekt structurele schade of gebreken aan de woning gedurende een periode van tien jaar.

Betalingen door de klant gebeuren altijd via bankoverschrijving op de rekening van het bouwbedrijf MONTE CALPE S.A. als de beste garantie en betalingsbewijs.

GEOTECHNISCH STUDIE, TECHNISCH PROJECT, BOUWVERGUNNING, KWALITEITSCONTROLE, O.C.T., TESTEN, ENERGIEKWALIFICATIE, EINDWERK, LICENTIE VOOR EERSTE BEZETTING, REGISTRATIE CADASTRE en betaling van de I.B.I. van het lopende jaar zijn diensten inbegrepen bij de aankoop van de woning.

BELASTINGEN EN NOTARISKOSTEN ten laste van de KOPER.

Voorafgaande interne controle door de Directeur Architect van de werkzaamheden voorafgaand aan de oplevering van de woning.

Eindinspectie bij de opdrachtgever, na overhandiging van de sleutels.