

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## 4 Slaapkamer Villa in Moraira

Ref: CFP-M2002

Van  
1.750.000  
€



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Uitzicht :** Op de zee en de bergen

**Parking :** 2

**Opp. woning :** 754 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1046 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 91 km

**Strand :** 2 km

**Stad :** 2 km

**Golf :** 8 km

Ontdek de charme van deze prachtige luxe villa van 754 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, gelegen op een perceel van 1046 m<sup>2</sup> met twee voetgangers- en voertuigtoegangen, waaronder één via de gemeenschappelijke ruimte van de urbanisatie. Strategisch gelegen op loopafstand van de prachtige stranden en het centrum van Moraira, biedt deze woning een uitzonderlijke woonervaring.

#### VILLA-VERDELING:

Deze villa, verdeeld over 3 verdiepingen, valt op door zijn moderne design en intelligente verdeling:

**BEGANE GROND:** Grote lichte woonkamer met aansluitend een open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. Buiten creëert een indrukwekkend overloopzwembad, omgeven door een groot terras en een barbecueplek, een perfecte omgeving voor entertainment.

**BOVENVERDIEPING:** 3 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en een eigen balkon waar u van het adembenemende uitzicht kunt genieten. Buiten deze verdieping bevindt zich de garage, die comfort en ruimte biedt voor uw voertuig.

**KELDERVERDIEPING:** Het herbergt een royale berging van 221 m<sup>2</sup>, wat functionaliteit en opslagruimte toevoegt.

#### AANBEVOLEN EXTRA'S:

De villa is voorzien van de beste kwaliteiten en luxe voorzieningen, waaronder:

Technisch timmerwerk met veiligheidsglas.

Volledige keuken met Siemens apparatuur.

Complete badkamers en kranen van het prestigieuze merk Roca.

LED verlichting.

Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming.

Geleidende airconditioning (warm en koud) door het hele huis.

Zonnepanelen.

In loop kasten.

Elektrische rolluiken.

Binnenalarm, pre-installatie van buitenalarm en beveiligingscamera's.

#### BUITENKANT EN ENERGIECLASSIFICATIE:

Rechthoekig zwembad met overloopsysteem.

Barbecueplaats.

De was.

Perfect afgewerkte tuin.

Automatische toegangsdeuren.

Energieclassificatie A.

Zuid-oriëntatie.

Dit project maakt deel uit van een kleine ontwikkeling bestaande uit zes moderne woningen, elk met een eigen parkeerplaats. Gelegen op perceel 4 biedt dit project een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe woning in een exclusieve en rustige omgeving.

Soort: Villa

Slaapkamers: 4

Plaats: Moraira

Badkamers: 4

Toiletten: 1

Kamers: 1

Uitzicht: Uitzicht op zee

Eetkamers: 1

Terrein: 1.046 m<sup>2</sup>

Keuken: Met eiland

Nuttige oppervlakte: 544 m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 754 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2023

Verwarming: vloerverwarming

Berging: Ja

Prive zwembad

Barbecueën: Ja

Airconditioning: warm/koud

Open terras: Ja

Overdekt terras: Ja

Parkeren: Ja

Wasserij: Ja

Garage: Ja

Afstand tot de zee: 3 km

Bouwtype: In project

Afstand tot stadscentrum: 3 km

Tuin: Ja

Goede toegang en infrastructuur: Ja

Restaurants: 3 km