

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## 4 Slaapkamer Villa in Moraira

Ref: CFP-M2001

Van  
1.595.000  
€



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Uitzicht :** Op de zee en de bergen

**Opp. woning :** 548 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1003 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 91 km

**Strand :** 2 km

**Stad :** 2 km

**Golf :** 14 km

## PRACHTIGE LUXE VILLA MET UITZICHT OP ZEE - MORAIRA - COSTA BLANCA - SPANJE

Welkom in deze uitzonderlijke villa die elegantie, kwaliteit en panoramisch uitzicht op zee combineert. Gelegen op een perceel van 1003 m<sup>2</sup> met twee toegangen voor voetgangers en voertuigen, waaronder één via de gemeenschappelijke ruimte van de urbanisatie, biedt deze woning een exclusieve levensstijl op loopafstand van de stranden en het centrum van Moraira.

### VILLA-VERDELING:

De luxe villa is verdeeld over 3 verdiepingen en valt op door zijn indrukwekkende details en de beste kwaliteiten: BEGANE GROND (147.30m<sup>2</sup>): Grote lichte woonkamer naast de open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. Buiten vinden we het oogverblindende overloopzwembad, omgeven door een groot terras en een barbecueplek.

BOVENVERDIEPING (133,65m<sup>2</sup>): 3 grote slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, die privacy en comfort biedt.

KELDERVERDIEPING: Het herbergt een dubbele garage en een wasruimte, die functionele en praktische ruimte biedt.

### AANBEVOLEN EXTRA'S:

Deze villa is uitgerust met de beste voorzieningen en hoogwaardige afwerkingen, waaronder:

Technisch timmerwerk met veiligheidsglas.

Volledige keuken met Siemens apparatuur.

Badkamers en kranen van het prestigieuze merk Roca.

LED verlichting.

Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming.

Geleidende airconditioning (warm en koud) door het hele huis.

Zonnepanelen.

In loop kasten.

Elektrische rolluiken.

Binnenalarm, pre-installatie van buitenalarm en beveiligingscamera's.

### BUITEN:

Rechthoekig zwembad met overloopsysteem van 12x4,5 meter.

Barbecue ruimte van 22 m<sup>2</sup>.

De was.

Perfect ontworpen tuin.

Automatische toegangsdeuren.

Energieclassificatie A.

Dit project maakt deel uit van een exclusieve urbanisatie bestaande uit zes moderne woningen, elk met een eigen parkeerplaats. Perceel 2 herbergt deze majestueuze villa en biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe woning in een rustige en bevoorrechte omgeving.

Soort: Villa

Slaapkamers: 4

Plaats: Moraira

Badkamers: 4

Toiletten: 1

Kamers: 1

Uitzicht: Uitzicht op zee

Eetkamers: 1

Terrein: 1.003 m<sup>2</sup>

Keuken: Met eiland

Nuttige oppervlakte: 370 m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 548 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2023

Verwarming: vloerverwarming

Berging: Ja

Prive zwembad

Barbecueën: Ja

Airconditioning: warm/koud

Open terras: Ja

Overdekt terras: Ja

Parkeren: Ja

Wasserij: Ja

Garage: Ja

Afstand tot de zee: 3 km

Bouwtype: In project

Afstand tot stadscentrum: 3 km

Tuin: Ja

Goede toegang en infrastructuur: Ja

Restaurants: 3 km