

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## 4 Slaapkamer Villa in Moraira

Ref: CFP-P10044

Van  
2.264.000  
€



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Parking :** 2

**Opp. woning :** 903,97 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1070 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 94 km

**Strand :** 1 km

**Stad :** 1km

**Golf :** 8 km

✓ Terras

✓ Kledkamer

✓ Alarmsysteem

✓ Airconditioning

✓ Garage

Moderne luxe villa te koop in Moraira.

De woning telt drie verdiepingen met vier slaapkamers, vier badkamers, twee toiletten, Amerikaanse keuken open naar de woon-eetkamer en het overloopzwembad met privétuin.

De planten zijn als volgt verdeeld:

Souterrain: In de kelder bevindt zich een garage (01) die aansluit op een kamer multifunctioneel door een distributeur. (02) Deze geeft toegang tot de facilitaire ruimte van de zwembad (03) en de faciliteitenkamer van het huis (04). De multifunctionele ruimte is verbonden met een ruimte geschikt voor een fitnessruimte (10) met een eigen kleedkamer (11), Daarnaast is er nog een kleine facilitaire ruimte (07) en een grote kamer ingeschakeld voor wasgoed (08). Op deze verdieping bevindt zich tevens een bioscoopzaal (06) die toegankelijk is via de multifunctionele ruimte.

Begane grond: Op de begane grond bevindt zich de hoofdentree van de woning, meer niet Bij binnenkomst is er een hal (01) die aansluit op een verdeler (05) die toegang geeft tot beide slaapkamers gelegen op de begane grond (06, 11), de slaapkamers beschikken over een badkamer eigen (07, 10) en met kleedkamer (09) of met een ruimte met inbouwkasten. Als wij Als we het interieur van het huis binnenkomen, vinden we een extreem gebied ruimtelijkheid, namelijk een open ruimte voor de woonkamer, keuken en eetkamer (02), met een zelfstandige kamer die dienst doet als bijkeuken (03).

Vanuit de ruimte die is ingericht voor de woonkamer, keuken en eetkamer komt u uit in een grote terras met veranda (12) waar het zwembad zich bevindt.

Eerste verdieping: Via de trap of met behulp van de lift bereiken we de verdieping eerst, waar een verdeler is, dan het eerste gebied dat de trap op gaat

Het kan ook gebruikt worden als kantoor (01, 02). Deze geven toegang tot beide slaapkamers (04, 05) met eigen badkamer (03, 06) en kastruimte die hierin aanwezig zijn plant.

De twee slaapkamers hebben toegang tot het grote terras op de eerste verdieping.

Locatie: Zeer bevoorrechte locatie vlakbij de kust, 1,2 km van het strand van Portet en 1 km van het commerciële gebied en het centrum van Moraira.

Eigenschapsdetails

- Type woning: Huis / Chalet
- Bouwjaar: 2024
- Soort operatie: Verkoop
- Provincie: Alicante
- Bevolking: Moraira
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Toiletten: 2
- Bebouwde oppervlakte: 903,97m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 1.070m<sup>2</sup>
- Soort werkzaamheden: Nieuwbouw
- Energiecertificering: in behandeling
- Keuken: geopend
- Garage: Ja
- Aantal verdiepingen: 3
- Oriëntatie: Zuidwesten
- Zwembad: privé - Overlopend
- Verwarmingstype: vloerverwarming
- Type koeling: airconditioning via kanalen.
- Boiler: warmtepomp
- Privétuin
- Parkeren: Ja
- Berging: Ja
- Veiligheidsdeur: Ja
- Kelder: Ja
- Wasserij: Ja
- Inbouwkasten: Ja
- Dubbele beglazing: Ja
- Voorinstallatie van zonnepanelen: Ja
- Bioscoopzaal: Ja
- Fitnessruimte: Ja
- Lift: Ja